

Uvelse ApS
Lindholmvej 15
3550 Slangerup
CVR-nr. 40 81 21 21

Årsrapport for 2019/20
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. december 2020

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 25. september - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. september 2019 - 30. juni 2020 for Uvelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. september 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 15. december 2020

Direktion

Kim Sloth Arildsen

Kenn Hertzmann Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapital ejeren i Uvelse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Uvelse ApS for regnskabsåret 25. september 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 15. december 2020

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34455

Selskabsoplysninger

Selskabet

Uvelse ApS
Lindholmvej 15
3550 Slangerup

CVR-nr.: 40 81 21 21

Regnskabsperiode: 25. september 2019 - 30. juni 2020
Stiftet: 25. september 2019

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Kim Sloth Arildsen
Kenn Hertzmann Jørgensen

Revisor

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning og udvikling heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 135.257, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 95.257.

Selskabskapitalen er tabt og kapitalejer har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring til og med den 30. juni 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uvelse ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	%

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 25. september - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Bruttotab		-31.838
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-2.222</u>
Finansielle omkostninger	3	<u>-137.923</u>
Resultat før skat		-171.983
Skat af årets resultat	4	<u>36.726</u>
Årets resultat		<u><u>-135.257</u></u>
Overført resultat		<u>-135.257</u>
		<u><u>-135.257</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		4.924.320
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.924.320</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.924.320</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.500
Udskudt skatteaktiv		36.726
Tilgodehavender		<u>45.226</u>
Likvide beholdninger		<u>87.567</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>132.793</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.057.113</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-135.257
Egenkapital	6	<u>-95.257</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.622.696
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>3.622.696</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	110.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.679
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.266.000
Anden gæld		114.619
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.529.674</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.152.370</u>
Passiver i alt		<u>5.057.113</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	8	
Eventualforpligtelser	9	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10	

Noter

	<u>2019/20</u>
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>2.222</u>
	<u>2.222</u>
3 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.200
Andre finansielle omkostninger	<u>118.723</u>
	<u>137.923</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-36.726</u>
	<u>-36.726</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 25. september 2019	0
Tilgang i årets løb	<u>4.924.320</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>4.924.320</u>
Af- og nedskrivninger 25. september 2019	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u><u>4.924.320</u></u>

6 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 25. september 2019	40.000	0	40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-135.257</u>	<u>-135.257</u>
Egenkapital 30. juni 2020	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-135.257</u></u>	<u><u>-95.257</u></u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>25. september</u> <u>2019</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2020</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>3.733.072</u>	<u>110.376</u>	<u>3.278.970</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.733.072</u></u>	<u><u>110.376</u></u>	<u><u>3.278.970</u></u>

8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er afhængigt af, at kapitalejeren yder finansiel støtte. Selskabets kapitalejer har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring til og med den 30. juni 2021.

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet sikkerhed med ejerpantebrev på t.kr. 3.900 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.924.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Sloth Arildsen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-239386156873

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-17 14:34:05Z

NEM ID 

Kenn Hertzman Jørgensen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-373085196055

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-17 14:34:08Z

NEM ID 

Michael Plæhn

Revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-874038265748

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-12-17 14:45:49Z

NEM ID 

Kenn Hertzman Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-373085196055

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-17 15:50:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2FHU1-U5Q04-YO5VZ-IGEPE-LEHEC-Q0EHP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>