



## Munch+Teilmann Invest ApS

Åhavevej 35  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 40808477

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.07.2024

---

**Jess Teilmann**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Munch+Teilmann Invest ApS

Åhavevej 35

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 40808477

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Jess Teilmann, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Munch+Teilmann Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 05.07.2024

**Direktion**

**Jess Teilmann**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Munch+Teilmann Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Munch+Teilmann Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 05.07.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Rasmus Volert Madsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45822

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde datterselskabsanparter og investering i øvrigt.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(22.342)</b>	<b>(44.021)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.161.014	2.438.201
Andre finansielle indtægter		399.871	1.135.498
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(292.516)	(97.497)
Andre finansielle omkostninger	1	(809)	(144)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.245.218</b>	<b>3.432.037</b>
Skat af årets resultat		(153)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.245.065</b>	<b>3.432.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.245.065	3.432.037
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.245.065</b>	<b>3.432.037</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.738.236	4.337.799
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.119.000	3.119.000
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>10.857.236</b>	<b>7.456.799</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.857.236</b>	<b>7.456.799</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.769	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.396.270	1.360.652
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	153
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.413.039</b>	<b>1.360.805</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>344.854</b>	<b>3.858</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.757.893</b>	<b>1.364.663</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.615.129</b>	<b>8.821.462</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		40.100	40.100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.147.236	2.746.799
Overført overskud eller underskud		352.492	507.864
<b>Egenkapital</b>		<b>6.539.828</b>	<b>3.294.763</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.029.492	4.934.699
Anden gæld		20.809	567.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.075.301</b>	<b>5.526.699</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.075.301</b>	<b>5.526.699</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.615.129</b>	<b>8.821.462</b>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.100	2.746.799	507.864	3.294.763
Årets resultat	0	3.400.437	(155.372)	3.245.065
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.100</b>	<b>6.147.236</b>	<b>352.492</b>	<b>6.539.828</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	809	0
Renteomkostninger i øvrigt	0	144
	<b>809</b>	<b>144</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	1.591.000	3.119.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.591.000</b>	<b>3.119.000</b>
Opskrivninger primo	2.746.799	0
Afskrivninger på goodwill	(30.842)	0
Andel af årets resultat	3.191.856	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	239.423	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.147.236</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.738.236</b>	<b>3.119.000</b>
Goodwill eller negativ goodwill indregnet i regnskabsperioden	154.208	

Der ejes kapitalandele i selskaber med investeringsejendomme der måles til dagsværdi, hvorfor der er en usikkerhed ved indregning og måling. Investeringsejendommene indregnes ud fra den afkastbaseret model hvor der er anvendt afkastkrav i spændet 5% - 7%.

En ændring i afkastkravet på +/- 0,5% vil medføre en ændring i dagsværdien på henholdsvis -8.547 t.kr. og 10.239 t.kr.

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Munch+ Teilmann ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.