

# **LNI Ejendomme ApS**

Rønvangen 77  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
19. september 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2020**

---

**Lars Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LNI Ejendomme ApS  
Rønvangen 77  
8382 Hinnerup

e-mailadresse: ln@Ini-ing.dk

CVR-nr: 40804765

Regnskabsår: 19/09/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Årsrapport for LNI Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 14.617 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 574.617.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer, at planlagte aktiviteter vil generere et positivt resultat i kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 19. sep. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		66.112
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>66.112</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.707
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>47.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.884
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.521</b>
Skat af årets resultat .....		-4.904
<b>Årets resultat</b> .....		<b>14.617</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		14.617
<b>I alt</b> .....		<b>14.617</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		4.210.296
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.210.296</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.210.296</b>
Tilgodehavende skat .....		19.484
Andre tilgodehavender .....		5.286
Periodeafgrænsningsposter .....		183.061
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>207.831</b>
Likvide beholdninger .....		137.669
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>345.500</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.555.796</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Overført resultat .....		534.617
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>574.617</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		24.388
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>24.388</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.895.536
Gæld til banker .....		586.297
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.481.833</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		108.151
Gæld til banker .....		102.431
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		159.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		105.091
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>474.958</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.956.791</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.555.796</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret