

Årsrapport 2020 Dan Byg & Renovering Gruppen ApS

Virksomhedsnavn

Dan Byg & Renovering Gruppen
ApS

Virksomhedsadresse

Hørkær 19C, 5. 2, 2730 Herlev,
Denmark

CVR-nummer

40800387

„Recipient”

Dan Byg & Renovering Gruppen ApS

Hørkær 19C, 5. 2.
2730 Herlev

CVR.nr.: 40 80 03 87

ÅRSRAPPORT 2019/2020

Regnskabsperiode: 19/9 2019 - 31/12 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2021

Salem Mohammad Ghaiby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 19/9 2019 - 31/12 2020	6.
Balance pr. 31/12 2020	7.
Noter	9.



Selskabsoplysninger

Selskab

Dan Byg & Renovering Gruppen ApS
Hørkær 19C, 5. 2.
2730 Herlev

CVR.nr.: 40 80 03 87

Regnskabsperiode: 19/9 2019 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 19/9 2019

Direktion

Salem Mohammad Ghaiby
Abdul Reza Khalili



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 19. september 2019 - 31. december 2020 for Dan Byg & Renovering Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. september 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30. juni 2021

Direktion

.....
Salem Mohammad Ghaiby

.....
Abdul Reza Khalili

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udførelse af opgaver indenfor renovering og byggeri af alle typer samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Dansk Selskab ApS

Resultatopgørelse 19/9 2019 - 31/12 2020

Note		<u>2019/2020</u> (16 mdr.)
	BRUTTOTAB	-337.408
1	Personaleomkostninger	-167.986
	Af- og nedskrivninger	0
	Dagsværdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-505.394
	Finansielle omkostninger	<u>-32.212</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-537.606
2	Skat af årets resultat	<u>-10.774</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-548.380</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>-548.380</u>
	I ALT	<u>-548.380</u>

Balance pr. 31/12 2020
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>
3 Investeringsejendomme	<u>1.224.333</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.224.333</u>
Andre tilgodehavender, som er anlægsaktiver	<u>9.600</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.600</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.233.933</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.859.098
Andre tilgodehavender	<u>7.319</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.866.417</u>
Likvide beholdninger	<u>11.975</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.878.392</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.112.325</u>

Balance pr. 31/12 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-548.380</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-508.380</u>
2 Udskudt skat	<u>10.774</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.774</u>
4 Anden langfristet gæld	<u>5.355.758</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.355.758</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>231.473</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>254.173</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>5.609.931</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.112.325</u>
5 Anvendt regnskabspraksis	

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

	<u>2019/2020</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>
Gager og lønninger	167.986
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>
	<u>167.986</u>

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

	<u>2019/2020</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Regulering af udskudt skat	<u>10.774</u>
	<u>10.774</u>

Note 3 - Investeringsejendomme

2019/2020

Selskabets investeringsejendom er en kontorejendom på xxx m2 beliggende i xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Investeringsejendomme er, jf beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er xx % udlejet til en årlige leje på xxx kr./m2. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i det kommende år kan forøges til zz % til en leje svarende til det nuværende leje.

Det er herudover forudsat, at der i 20xx skal afholdes x.xxx.xxx kr. til renovering af ejendommen for at opretholde den nuværende lejeindtægt.

Afkastkravet udgør x,x % pr. statusdagen (y,y % sidste år). En forøgelse af afkastkravet med 0,5 % point vil reducere dagsværdien med x.xxx.xxx kr.

Ejendommen er værdiansat til x.xxx kr. pr. m2.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2019/2020</u>	
Ansvarlig lånekapital	114.923	<u>0</u>
Totalkredit Lånnr. 150288101	<u>5.240.835</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld	<u>5.355.758</u>	<u>0</u>

Note 5 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019/2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

NOTER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.



NOTER

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsjendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

NOTER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**På vegne af
Dan Byg & Renovering Gruppen ApS**

Repræsentants titel

Direktør

Repræsentant for virksomheden

Salem Mohammad Ghaiby

Email

ghaiby200@gmail.com

IP-adresse

193.169.154.65













**Underskrevet med NemID af Salem Mohammad
Ghaiby**

30. juni 2021 kl. 08.48.47 UTC

DOKUMENTTITEL:

Årsrapport 2020 Dan Byg & Renovering Gruppen ApS

Hvad?	Hvem?	Hvornår?
 Underskrevet og sendt	 ghaiby200@gmail.com	30. jun. 2021 08.48.47 UTC
 Set	 ghaiby200@gmail.com	30. jun. 2021 08.47.22 UTC
 Sendt til underskrift	 mb@danskelskab.dk	29. jun. 2021 13.22.11 UTC
 Oprettet	 mb@danskelskab.dk	29. jun. 2021 13.22.10 UTC
 Oprettet	 mb@danskelskab.dk	29. jun. 2021 13.17.25 UTC