

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## KJELLBERGNYSTRØM ApS

CVR.NR. 40 79 77 50

### ÅRSRAPPORT FOR 2021 (1. januar 2021 til 31. december 2021)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. juni 2022

.....  
Lisbeth Kjellberg



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab for 1. januar 2021 til 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 til 31. december 2021 for KjellbergNystrøm ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2022

### **Direktion**

Lisbeth Kjellberg

Kirstine Nystrøm

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til den daglige ledelse i KjellbergNystrøm ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KjellbergNystrøm ApS for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 11. juni 2022

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch  
statsautoriseret revisor  
MNE-29381

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	KjellbergNystrøm ApS Lille Strandvej 26, 1. 1. 2900 Hellerup
<b>CVR NR.</b>	40 79 77 50
<b>Regnskabsperiode start:</b>	1. januar 2021
<b>Regnskabsperiode slut:</b>	31. december 2021
<b>Direktion:</b>	Lisbeth Kjellberg Kirstine Nystrøm
<b>Revisor:</b>	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug og plantage drift og aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2021 udviser et resultat på kr. -51.749 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 426.350 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2021 kr. -51.015.

Selskabet har erhvervet grund, som skal udvikles, og det vil tage nogle år inden der genereres positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for KjellbergNystrøm ApS for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Sammenligningstal vedrører første regnskabsår der udgjorde en periode på 15 måneder. Regnskabspraksis er i øvrigt uændret.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Da grund og bygning fortsat er i en opbygningsfase og udviklingsfase er den værdiansat til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Hensatte forpligtigelser**

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

#### **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser er værdiansat til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Noter</u>	<b>2021</b>	<b>2019/2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Bruttofortjeneste .....	-19.800	0
1 Administrationsomkostninger.....	<u>-31.473</u>	<u>-34.896</u>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	<b>-51.273</b>	<b>-34.896</b>
2 Afskrivninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-51.273</b>	<b>-34.896</b>
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	<u>-476</u>	<u>-4.370</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-51.749</b>	<b>-39.266</b>
3 Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>-51.749</u></b>	<b><u>-39.266</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	0
Overført resultat .....	<u>-51.749</u>	<u>-39.266</u>
	<u>-51.749</u>	<u>-39.266</u>

**BALANCE PR. 31. december 2021****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2 Grunde og bygninger .....	405.744	405.744
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>405.744</b>	<b>405.744</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>20.606</b>	<b>59.856</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>20.606</b>	<b>59.856</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>426.350</b>	<b>465.600</b>

**BALANCE PR. 31. december 2021****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	40.000
Overført resultat .....	-91.015	-39.266
Foreslået udbytte .....	0	0
	<u>-51.015</u>	<u>734</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	469.365	456.866
Anden gæld .....	8.000	8.000
	<u>477.365</u>	<u>464.866</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>477.365</u></b>	<b><u>464.866</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>426.350</u></b>	<b><u>465.600</u></b>

**4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

**NOTER****1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har ikke ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

**2 GRUNDE OG BYGNINGER:**

	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Anskaffelsværdi primo .....	405.744	0
Tilgang.....	<u>0</u>	<u>405.744</u>
Anskaffelsværdi ultimo .....	<u>405.744</u>	<u>405.744</u>
Værdiregulering primo.....	0	0
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi .....	<u>405.744</u>	<u>405.744</u>

**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Årets resultat udløser ikke skat.

**4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lisbeth Kjellberg

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-307073732522

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-06-19 08:30:38 UTC

NEM ID 

## Kirstine Nystrøm

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-680310451959

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-06-19 08:31:02 UTC

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-06-19 10:21:19 UTC

NEM ID 

## Lisbeth Kjellberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-307073732522

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-06-19 11:33:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HNF7-TDGYL-PUSZU-CGPLV-XQ3MMN-N6JCY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>