

# Burhøjgård ApS

Industrivej 9  
Tødsø  
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr. 40 79 32 24

## Årsrapport for 2021



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

---

Svend Erik Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7           |
| Resultatopgørelse                              | 10          |
| Balance  | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 13          |
| Noter  | 14          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Burhøjgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjergby, den 27. april 2022

### **Direktion**

Svend Erik Thomsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Burhøjgård ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Burhøjgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 27. april 2022

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Allan Galsgaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34272

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Burhøjgård ApS<br>Industrivej 9<br>Tødsø<br>7900 Nykøbing Mors                        |
|                  | CVR-nr.: 40 79 32 24  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021                                       |
|                  | Stiftet: 16. september 2019   |
|                  | Regnskabsår: 2. regnskabsår   |
|                  | Hjemsted: Morsø   |
| <b>Direktion</b> | Svend Erik Thomsen, direktør  |
| <b>Revisor</b>   | REVISION LIMFJORD<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Bødkervej 12<br>7700 Thisted |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive landbrugsvirksomhed og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 116.958, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 233.517.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Burhøjgård ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksom- heder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgø- relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akku- mulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Driftsbygninger                         | 50 år    | 0 %       |
| Øvrige bygninger                        | 50 år    | 50 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforring- else, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grup- pe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn- skabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indika- tion på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på indivi- duelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>266.185</b> | <b>212.051</b> |
| Afskrivninger                          |      | -35.000        | -2.500         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>231.185</b> | <b>209.551</b> |
| Finansielle omkostninger               | 1    | -79.252        | -111.410       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>151.933</b> | <b>98.141</b>  |
| Skat af årets resultat                 |      | -34.975        | -21.582        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>116.958</b> | <b>76.559</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 116.958        | 76.559         |
|  |      | <b>116.958</b> | <b>76.559</b>  |

## Balance 31. december 2021

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                         |      | 11.161.540        | 11.186.540        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 37.500            | 47.500            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>11.199.040</b> | <b>11.234.040</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>11.199.040</b> | <b>11.234.040</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 39.162            | 0                 |
| Andre tilgodehavender                       |      | 292               | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>39.454</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>58.610</b>     | <b>57.566</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>98.064</b>     | <b>57.566</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>11.297.104</b> | <b>11.291.606</b> |

## Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat                                  |      | 193.517           | 76.559            |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>233.517</b>    | <b>116.559</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 4.483             | 2.200             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>4.483</b>      | <b>2.200</b>      |
| Andre kreditinstitutter                            |      | 6.669.720         | 7.027.770         |
| Selskabsdeltagere og ledelse                       |      | 2.962.043         | 3.755.110         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 2    | <b>9.631.763</b>  | <b>10.782.880</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2    | 0                 | 300.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 17.930            | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 1.359.489         | 0                 |
| Selskabsskat                                       |      | 32.692            | 19.382            |
| Anden gæld   |      | 17.230            | 70.585            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.427.341</b>  | <b>389.967</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>11.059.104</b> | <b>11.172.847</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>11.297.104</b> | <b>11.291.606</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 3    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 4    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 40.000                         | 76.559                      | 116.559        |
| Årets resultat                       | 0                              | 116.958                     | 116.958        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>40.000</b>                  | <b>193.517</b>              | <b>233.517</b> |

## Noter

|   | 2021          | 2020           |
|---|---------------|----------------|
|   | kr.           | kr.            |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |               |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 15.595        | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                    | 63.657        | 111.410        |
|   | <u>79.252</u> | <u>111.410</u> |

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

|                              | Gæld<br>1. januar<br>2021<br>kr. | Gæld<br>31. december<br>2021<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Andre kreditinstitutter      | 7.327.770                        | 6.669.720                           | 0                         | 6.733.000                     |
| Selskabsdeltagere og ledelse | 3.755.110                        | 2.962.043                           | 0                         | 0                             |
|                              | <u>11.082.880</u>                | <u>9.631.763</u>                    | <u>0</u>                  | <u>6.733.000</u>              |

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Thomsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Hæftelsens samlede størrelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.733, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 11.162.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.450, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.450 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Svend Erik Thomsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: de859ba0-12eb-432f-93da-a666267b4aa5

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-06-24 06:10:10 UTC



## Allan Galsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:41454555-RID:99771140

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-06-24 06:15:51 UTC



## Svend Erik Thomsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: de859ba0-12eb-432f-93da-a666267b4aa5

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-06-24 08:57:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: H88W6-WLHWW-63J32-NHDPJ-GG3V5-85TEB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>