

**Hanstholmvej Ejendomsselskab
ApS**

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 40 78 60 90

**Årsrapport for 2023
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på virksomhedens ordinære general-
forsamling den 1. maj 2024

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hanstholmvej Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. maj 2024

Direktion

Knud Erik Andersen
direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hanstholmvej Ejendomsselskab ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 78 60 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 10. september 2019

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej
50, 2860 Søborg. kan rekvireres på følgende adresse:

www.europeanenergy.com

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem ejerskab af fast ejendom, infrastruktur m.v. at medvirke til udviklingen, driften og salget af vedvarende energi, samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 302.874, og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 18.175.275.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hanstholmvej Ejendomsselskab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af medgåede omkostninger mv.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter, såsom ejendomsskatter, vedligeholdelse, administrationsomkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af selskabets grunde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter vedrørende tilgodehavende samt valutakursgevinster. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter og mellemregning med tilknyttede virksomheder samt kurstab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Nettoomsætning		272.908	260.408
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-123.172</u>	<u>-117.831</u>
Bruttoresultat		149.736	142.577
Finansielle indtægter		43.668	2.708
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.320</u>	<u>-698.268</u>
Resultat før skat		192.084	-552.983
Skat af årets resultat		<u>110.790</u>	<u>121.696</u>
Årets resultat		<u>302.874</u>	<u>-431.287</u>
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Overført resultat		<u>-697.126</u>	<u>-431.287</u>
		<u>302.874</u>	<u>-431.287</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		16.970.400	16.970.400
Materielle anlægsaktiver		16.970.400	16.970.400
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	3	525.799	275.655
Finansielle anlægsaktiver		525.799	275.655
Anlægsaktiver i alt		17.496.199	17.246.055
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	0
Udskudt skatteaktiv		10.658	121.696
Tilgodehavender		85.658	121.696
Likvide beholdninger		633.430	552.781
Omsætningsaktiver i alt		719.088	674.477
Aktiver i alt		18.215.287	17.920.532

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		17.125.275	17.822.401
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	4	<u>18.175.275</u>	<u>17.872.401</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>40.012</u>	<u>48.131</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>40.012</u>	<u>48.131</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>40.012</u>	<u>48.131</u>
Passiver i alt		<u>18.215.287</u>	<u>17.920.532</u>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	17.822.401	0	17.872.401
Årets resultat	0	-697.126	1.000.000	302.874
Egenkapital 31. december 2023	50.000	17.125.275	1.000.000	18.175.275

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	686.933
Finansielle omkostninger kreditinstitutter	678	1.741
Valutakurstab	<u>642</u>	<u>9.594</u>
	<u>1.320</u>	<u>698.268</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der
	<u></u>
Kostpris 1. januar 2023	275.655
Tilgang i årets løb	<u>250.144</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>525.799</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>525.799</u>

4 Egenkapital

består af 50.000 å nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA III Holding ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende indehavere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

Hanstholmvej Holding ApS, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg. kan rekvireres på følgende adresse:

www.europeanenergy.com