

**Hanstholmvej Ejendomsselskab  
ApS**

**Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 40 78 60 90**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på virksomhedens ordinære general-  
forsamling den 16. juni 2023

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Indehaverberetning</b>	
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hanstholmvej Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 16. juni 2023

### Direktion

Knud Erik Andersen  
direktør

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Hanstholmvej Ejendomsselskab ApS  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 78 60 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 10. september 2019

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for European Energy A/S  
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej  
50, 2860 Søborg. kan rekvireres på følgende adresse:

[www.europeanenergy.com](http://www.europeanenergy.com)

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er gennem ejerskab af fast ejendom, infrastruktur m.v. at medvirke til udviklingen, driften og salget af vedvarende energi, samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 431.287, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 17.872.401.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hanstholmvej Ejendomsselskab ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af medgåede omkostninger mv.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter, såsom ejendomsskatter, vedligeholdelse, administrationsomkostninger mv.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af selskabets grunde.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter vedrørende tilgodehavende samt valutakursgevinster. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter og mellemregning med tilknyttede virksomheder samt kurstab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>260.408</b>	<b>260.408</b>
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-117.831</u>	<u>-178.735</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>142.577</b>	<b>81.673</b>
Finansielle indtægter		2.708	10.659
Finansielle omkostninger	2	<u>-698.268</u>	<u>-1.340.499</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-552.983</b>	<b>-1.248.167</b>
Skat af årets resultat		<u>121.696</u>	<u>174.547</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-431.287</u></b>	<b><u>-1.073.620</u></b>
Overført resultat		<u>-431.287</u>	<u>-1.073.620</u>
		<b><u>-431.287</u></b>	<b><u>-1.073.620</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		16.970.400	16.970.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.970.400</b>	<b>16.970.400</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	3	275.655	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>275.655</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.246.055</b>	<b>16.970.400</b>
Udskudt skatteaktiv		121.696	273.977
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.696</b>	<b>273.977</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>552.781</b>	<b>419.492</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>674.477</b>	<b>693.469</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.920.532</b>	<b>17.663.869</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>17.822.401</u>	<u>-2.054.384</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>17.872.401</u></b>	<b><u>-2.004.384</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>19.611.684</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>0</u></b>	<b><u>19.611.684</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>48.131</u>	<u>56.569</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>48.131</u></b>	<b><u>56.569</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>48.131</u></b>	<b><u>19.668.253</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.920.532</u></b>	<b><u>17.663.869</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-2.054.384	-2.004.384
Årets resultat	0	-431.287	-431.287
Tilskud fra koncern	0	20.308.072	20.308.072
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>17.822.401</u></b>	<b><u>17.872.401</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	686.933	1.334.908
Finansielle omkostninger kreditinstitutter	1.741	1.785
Valutakurstab	<u>9.594</u>	<u>3.806</u>
	<b><u>698.268</u></b>	<b><u>1.340.499</u></b>

<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der
	<u>0</u>
Kostpris 1. januar 2022	0
Tilgang i årets løb	<u>275.655</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>275.655</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>275.655</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter á kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.611.684	0	0	0
	<b>19.611.684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA I Holding ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende indehavere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

Hanstholmvej Holding ApS, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg. kan rekvireres på følgende adresse:

[www.europeanenergy.com](http://www.europeanenergy.com)