

---

# ***Bromie Property ApS***

c/o Copi Group ApS, Bredgade 38 st.,  
1260 København K

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 40 78 51 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/6 2021

Julie Marie Paulette  
Pellerin  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bromie Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2021

## Direktion

Julie Marie Paulette Pellerin  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bromie Property ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bromie Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 25. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

mne28674

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Bromie Property ApS  
Bredgade 38  
1260 København K

CVR-nr.: 40 78 51 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

## Direktion

Julie Marie Paulette Pellerin

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.332	-9.300
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.332</b>	<b>-9.300</b>
Finansielle omkostninger	4	-15.904	-3.086
<b>Resultat før skat</b>		<b>-24.236</b>	<b>-12.386</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.236</b>	<b>-12.386</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-24.236	-12.386
		<b>-24.236</b>	<b>-12.386</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	3.300.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.300.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.300.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		3.300.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.300.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>66.917</b>	<b>37.614</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.366.917</b>	<b>37.614</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.666.917</b>	<b>37.614</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-36.622	-12.386
<b>Egenkapital</b>		<b>13.378</b>	<b>37.614</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.350.789	0
Anden gæld		3.302.750	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.653.539</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.653.539</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.666.917</b>	<b>37.614</b>
Going concern	1		
Usædvanlige forhold	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-12.386	37.614
Årets resultat	0	-24.236	-24.236
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-36.622</b>	<b>13.378</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen er bekendt med reglerne i selskabsloven §119. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres via fremtidig drift eller via kontant indskud.

## 2 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over løbende tager og har taget beslutning om at "lukke landene op og ned", har stor betydning for verdensøkonomien. Covid-19 udbruddene har dog ikke og forventes ikke at påvirke selskabets aktivitet i nævneværdigt omfang.

## 3 Væsentligste aktiviteter

Selskabes formål er at investere i, udvikle, administrere og sælge fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed

	2020 DKK	2019 DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.904	3.086
	<b>15.904</b>	<b>3.086</b>

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	3.300.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.300.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Copenhagen Property Apartments ApS	København K	90.000	50%

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bromie Property ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.