

DBHI ApS
Østergade 21, 8370 Hadsten

CVR-nr. 40 78 00 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2023.

Joan Pank Bendtsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DBHI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 4. april 2023

Direktion

Joan Pank Bendtsen

Tommy Risgaard

Bestyrelse

Joan Pank Bendtsen
Formand

Tommy Risgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i DBHI ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DBHI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hadsten, den 4. april 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	DBHI ApS Østergade 21 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 40 78 00 09 Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Joan Pank Bendtsen, Formand Tommy Risgaard
Direktion	Joan Pank Bendtsen Tommy Risgaard
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	DB Hadsten ApS

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	927.144	1.290.813
4 Personaleomkostninger	-1.045.858	-1.333.393
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-91.667	-100.000
Driftsresultat	-210.381	-142.580
Andre finansielle indtægter	1.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-12.024	-8.838
Resultat før skat	-221.405	-151.418
Skat af årets resultat	47.545	30.105
Årets resultat	-173.860	-121.313
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-173.860	-121.313
Disponeret i alt	-173.860	-121.313

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Goodwill	0	165.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	165.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	110.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	110.000
Deposita	43.800	43.800
Finansielle anlægsaktiver i alt	43.800	43.800
Anlægsaktiver i alt	43.800	318.800
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	78.360	39.688
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.532	0
Udskudte skatteaktiver	0	11.392
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	67.188	25.784
Andre tilgodehavender	404.256	45.767
Periodeafgrænsningsposter	0	25.403
Tilgodehavender i alt	565.336	148.034
Omsætningsaktiver i alt	565.336	148.034
Aktiver i alt	609.136	466.834

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-322.366	-148.506
Egenkapital i alt	-282.366	-108.506
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	8.251	0
Hensatte forpligtelser i alt	8.251	0
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	554.426	40.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.971	26.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	152.577
Gæld til associerede virksomheder	150.000	0
Anden gæld	131.854	355.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	883.251	575.340
Gældsforpligtelser i alt	883.251	575.340
Passiver i alt	609.136	466.834

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Efterfølgende begivenheder og fortsat drift
- 3 Særlige poster
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	-27.193	12.807
Årets overførte overskud eller underskud	0	-121.313	-121.313
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-148.506	-108.506
Årets overførte overskud eller underskud	0	-173.860	-173.860
	40.000	-322.366	-282.366

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

2. Efterfølgende begivenheder og fortsat drift

Selskabet har i slutningen af regnskabsåret solgt dets virksomhed og selskabet forventes lukket ved solvent likvidation i løbet af 2023. Resterende aktiver og forpligtelser er indregnet til nettorealiseringsværdi. Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2022 negativ, men forventes reetableret inden selskabet lukkes af selskabets kapitalejere og tidligere ledelse. På den baggrund forventes der at være tilstrækkelig kapital til, at selskabet kan indfri dets resterende forpligtelser i takt med at de forfalder.

3. Særlige poster

I bruttofortjenesten indgår t.kr. 217 fra regnskabsposten andre driftsindtægter vedrørende salg af selskabets virksomhed.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	996.532	1.274.086
Pensioner	21.764	36.395
Andre omkostninger til social sikring	27.562	22.912
	<u>1.045.858</u>	<u>1.333.393</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DB Hadsten ApS, CVR-nr. 35 81 33 14, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DBHI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af selskabet forventes lukket ved solvent likvidation i 2023 er aktiver og passiver indregnet til nettorealiseringsværdier. Idet selskabets virksomhed er afhændet før regnskabsårets udløb har ændringen ikke beløbsmæssig indvirkning på balancen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, variable omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til annoncer, fotograf mv.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år, da virksomheden har en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DBHI ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Joan Pank Bendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Joan Pank Bendtsen
Bestyrelsesformand
ID: 8936137a-7742-4ff0-b67c-836180b2ad5d
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 10:23:26
Underskrevet med MitID



Tommy Risgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tommy Risgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: ac0d0667-a326-4170-a39a-605bda149ff7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 13:16:38
Underskrevet med MitID



Tommy Risgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tommy Risgaard
Direktør
ID: ac0d0667-a326-4170-a39a-605bda149ff7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 13:16:38
Underskrevet med MitID



Lasse Nejsum

Navnet returneret af dansk NemID var:
Lasse Nejsum
Revisor
ID: 39774782
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2023 kl.: 10:34:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Joan Pank Bendtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Joan Pank Bendtsen
Dirigent
ID: 8936137a-7742-4ff0-b67c-836180b2ad5d
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2023 kl.: 12:28:18
Underskrevet med MitID

