

---

# *LHC Invest Holding ApS*

Industrivej 32, 7430 Ikast

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 40 77 88 29

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/6 2022

Martin Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LHC Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. juni 2022

**Direktion**

Lars Henrik Christensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LHC Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LHC Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LHC Invest Holding ApS  Industrivej 32 7430 Ikast  CVR-nr: 40 77 88 29 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. september 2019 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Ikast-Brande
<b>Direktion</b>	Lars Henrik Christensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK 12 måneder	2019/20 DKK 16 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.252</b>	<b>-5.004</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		27.718	823.473
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		640.050	1.156.801
Finansielle indtægter		10.218	5.551
Finansielle omkostninger		-7.997	-1.511
<b>Resultat før skat</b>		<b>653.737</b>	<b>1.979.310</b>
Skat af årets resultat	2	1.565	0
<b>Årets resultat</b>		<b>655.302</b>	<b>1.979.310</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2019/20 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	107.200	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	427.768	765.473
Overført resultat	120.334	913.837
	<b>655.302</b>	<b>1.979.310</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2019/20 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.315.051	1.477.333
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.756.851	1.166.801
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.071.902</b>	<b>2.644.134</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.071.902</b>	<b>2.644.134</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		132.714	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		60.001	0
Andre tilgodehavender		0	19.999
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	55.300
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		21.922	132.494
<b>Tilgodehavender</b>		<b>214.637</b>	<b>207.793</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>32.296</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>60.151</b>	<b>21.907</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>274.788</b>	<b>261.996</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.346.690</b>	<b>2.906.130</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		739.326	739.326
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.193.241	765.473
Overført resultat		1.034.171	913.837
Foreslået udbytte for regnskabsåret		107.200	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.123.938</b>	<b>2.768.636</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.226	0
Selskabsskat		20.269	132.494
Anden gæld		150.257	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>222.752</b>	<b>137.494</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>222.752</b>	<b>137.494</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.346.690</b>	<b>2.906.130</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	739.326	765.473	913.837	300.000	2.768.636
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	0	427.768	120.334	107.200	655.302
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>739.326</b>	<b>1.193.241</b>	<b>1.034.171</b>	<b>107.200</b>	<b>3.123.938</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, herunder at besidde kapitalandele, investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

2021	2019/20
DKK	DKK

## 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

-1.565	0
<u>-1.565</u>	<u>0</u>

2021	2019/20
DKK	DKK

## 3. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	711.860	0
Tilgang i årets løb	0	749.326
Afgang i årets løb	0	-37.466
Kostpris 31. december	<u>711.860</u>	<u>711.860</u>

Værdireguleringer 1. januar	765.473	0
Årets resultat	27.718	820.773
Modtagne udbytter	-190.000	-55.300
Værdireguleringer 31. december	<u>603.191</u>	<u>765.473</u>

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

<b><u>1.315.051</u></b>	<b><u>1.477.333</u></b>
-------------------------	-------------------------

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
OnePoint ApS	Ikast	50.000	95%

## Noter til årsregnskabet

	2021	2019/20
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.166.801	0
Tilgang i årets løb	0	1.166.801
Kostpris 31. december	<u>1.166.801</u>	<u>1.166.801</u>
Årets resultat	640.050	0
Modtagne udbytter	-50.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>590.050</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.756.851</u></b>	<b><u>1.166.801</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
C3 Ejendomme ApS	Ikast	40.000	25%

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af nærværende årsrapport for LHC Invest Holding, som er administrationsselskab i sameskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LHC Invest Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne “Kapitalandele i dattervirksomheder” og “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.