

# Bakkeften 3 ApS

Ballesvej 9  
8543 Hornslet

Årsrapport  
5. september 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2020

Martin Hjort  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bakkeoften 3 ApS

Ballesvej 9

8543 Hornslet

CVR-nr: 40775862

Regnskabsår: 05/09/2019 - 30/04/2020

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Bakketofte 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornslet, den 28/06/2020

**Direktion**

Martin Hjort

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. -17. Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. -69. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Egenkapital og udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bakketofte 3 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 5. sep. 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-17.423</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.419
Øvrige finansielle omkostninger .....		-76.371
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-88.375</b>
Skat af årets resultat .....		19.443
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-68.933</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-68.933
<b>I alt</b> .....		<b>-68.933</b>



# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger .....		2.571.872
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.571.872</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.571.872</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		465.419
Tilgodehavende skat .....		19.443
Andre tilgodehavender .....		90.928
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>575.790</b>
Likvide beholdninger .....		5.397
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>581.187</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.153.059</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-68.933
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-18.933</b>
Kontraktlige forpligtelser .....		2.700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.700.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		471.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>471.992</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.171.992</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.153.059</b>

# Egenkapitalopgørelse 5. sep. 2019 - 30. apr. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		-68.933	-68.933
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-68.933	-18.933

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0