

ADH Ejendomsrenovering ApS

Kobbervænget 5

5492 Vissenbjerg

CVR-nummer 40772677

Årsrapport

29. august 2019 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 9. marts 2021

Henrik Møller Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

ADH Ejendomsrenovering ApS
Kobbervænget 5
5492 Vissenbjerg

Hjemstedskommune: Assens
CVR-nummer: 40772677
Regnskabsperiode: 29. august 2019 - 31. december 2020

Bestyrelse

Andreas I. C. Sørensen
Dennis Thinggaard Jensen
Henrik M. Rasmussen

Direktion

Dennis Thinggaard Jensen

Pengeinstitut

Nordea A/S, Vestre Stationsvej 7, 5000 Odense C

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 29. august 2019 - 31. december 2020 for ADH Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. august 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, 16. februar 2021

Direktionen:

Dennis Thinggaard Jensen

Bestyrelsen:

Andreas I. C. Sørensen
Formand

Dennis Thinggaard Jensen

Henrik M. Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i ADH Ejendomsrenovering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ADH Ejendomsrenovering ApS for regnskabsåret 29. august 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 16. februar 2021

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at købe, sælge og udleje ejendomme samt at udføre håndværksopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nystartet.

Årets resultat er påvirket i negativ retning af manglende aktivitet og opstart.

Det negative resultat betyder en delvis tabt kapital, som forventes reetableret i løbet af en kort årrække

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

		2019/20
Note	Resultatopgørelse	DKK
	Perioden 29. august - 31. december	
	Bruttofortjeneste	-29.471
	Resultat før finansielle poster	-29.471
	Finansielle omkostninger	-2.629
	Resultat før skat	-32.100
1	Skat af årets resultat	6.831
	Årets resultat	-25.269
	Forslag til resultatdisponering:	
	Overført resultat	-25.269
	Resultatdisponering i alt	-25.269
2	Antal beskæftigede	

Note	Balance	2019/20 DKK
Aktiver pr. 31. december		
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	6.831
	Andre tilgodehavender	<u>789.572</u>
	Tilgodehavender	<u>796.403</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.055</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>800.458</u>
	Aktiver i alt	<u>800.458</u>

		2019/20
Note	Balance	DKK
	Passiver pr. 31. december	
3	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	-25.269
	Egenkapital i alt	14.731
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.159
	Gæld til tilknyttede virksomheder	775.568
4	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	785.727
	Gældsforpligtelser i alt	785.727
	Passiver i alt	800.458
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 29.08.19 - 31.12.20			
Saldo primo	0	0	0
Kapitalforhøjelse	40	0	40
Årets resultat	0	-25	-25
Egenkapital ultimo	40	-25	15

Noter

DKK

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-6.831
Skat af årets resultat i alt	-6.831

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede.

3 Virksomhedskapital

Kapitalforhøjelse	40.000
Virksomhedskapital i alt	40.000

Selskabet er stiftet i årets løb.

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1,- eller multipla heraf.

4 Selskabsskat til tilknyttede virksomheder

Skat af årets resultat	-6.831
Overført til omsætningsaktiver	6.831
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt	0

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet ADH Invest ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-141456718763

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-09 16:14:50Z

NEM ID 

Henrik Møller Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-573930758893

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-09 16:38:30Z

NEM ID 

Dennis Thinggaard Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-338345458987

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-09 19:03:30Z

NEM ID 

Dennis Thinggaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-338345458987

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-09 19:03:30Z

NEM ID 

Lars Astrup

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-534966360457

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-10 06:44:29Z

NEM ID 

Henrik Møller Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-573930758893

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-03-10 09:41:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DU70M-HKOVJ-M1101-KZQ6E-075P6-VXP3N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>