

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2022

### ADH Ejendomsrenovering ApS

Kobbervænget 5  
5492 Vissenbjerg

CVR nr. 40772677

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 7. juli 2023

**Dirigent**

Dennis Thinggard Jensen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

ADH Ejendomsrenovering ApS  
Kobbervænget 5  
5492 Vissenbjerg

**CVR-nr.:**

40772677

**Stiftelsesdato:**

29.08.19

**Hjemsted:**

Assens Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Dennis Thinggaard Jensen  
Andreas Iskou Carbuhn Sørensen  
Henrik Møller Rasmussen

**Direktion:**

Dennis Thinggaard Jensen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1691

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for ADH Ejendomsrenovering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 7. juli 2023

## **Direktion:**

Dennis Thinggaard Jensen

## **Bestyrelse:**

Dennis Thinggaard Jensen

Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

Henrik Møller Rasmussen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Vissenbjerg, den 7. juli 2023

# Ledespåtegning

**Dirigent:**

Dennis Thinggard Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i ADH Ejendomsrenovering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ADH Ejendomsrenovering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 7. juli 2023

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Aktiviteten er at købe, sælge og udleje ejendomme samt udføre håndværksmæssige opgaver for fremmed regning.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119.

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvide af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften. Årsregnskabet er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	2022	2021
Bruttotab	-8.250	-10.805
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.048</u>	<u>-2.410</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>-9.298</u></b>	<b><u>-13.215</u></b>
2. Skat af årets resultat	<u>2.046</u>	<u>2.907</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-7.252</u></u></b>	<b><u><u>-10.308</u></u></b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-7.252</u>	<u>-10.308</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-7.252</u></u></b>	<b><u><u>-10.308</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	2.046	2.907
Andre tilgodehavender	5.847	802.129
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.893</b>	<b>805.036</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	12.889	125
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>12.889</b>	<b>125</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>20.782</b>	<b>805.161</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>20.782</b>	<b>805.161</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-42.828	-35.576
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.828</b>	<b>4.424</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.610	790.737
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.610</b>	<b>800.737</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.610</b>	<b>800.737</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>20.782</b>	<b>805.161</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualforpligtelser

# Noter

## 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende

### fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften. Årsregnskabet er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

	2022	2021
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	2.046	2.907
	<u>2.046</u>	<u>2.907</u>

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 186 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Dennis Thinggaard Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dennis Thinggaard Jensen  
Dirigent  
ID: e5e458ef-7e8f-4da0-afce-c77d001b0d40  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 13:22:56  
Underskrevet med MitID



## Dennis Thinggaard Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dennis Thinggaard Jensen  
Direktør  
ID: e5e458ef-7e8f-4da0-afce-c77d001b0d40  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 13:22:56  
Underskrevet med MitID



## Dennis Thinggaard Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dennis Thinggaard Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e5e458ef-7e8f-4da0-afce-c77d001b0d40  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 13:22:56  
Underskrevet med MitID



## Andreas Iskou Carbuhn Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Andreas Iskou Carbuhn Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b823949f-db25-4eb1-89ac-989dfa576e3e  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 15:10:38  
Underskrevet med MitID



## Henrik Møller Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Møller Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 94028692-c19a-4c9d-8404-648adcfcea11  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 15:37:17  
Underskrevet med MitID



## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Lars Astrup  
Registreret revisor  
ID: 13318228  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 13:44:00  
Underskrevet med NemID

NEM ID