

**Borgergade 4 Brande ApS**

**Jakob Knudsens Vej 9  
7400 Herning**

**CVR nr. 40765697**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. jun. 2024

---

Harald Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Borgergade 4 Brande ApS

Jakob Knudsens Vej 9

7400 Herning

CVR-nr: 40765697

Stiftelsesdato: 6. sep. 2019

Direktion: Poul Erik Hindkjær

Harald Søndergaard

Ole Moeslund Pedersen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Borgergade 4 Brande ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. jun. 2024

## **Direktion**

Poul Erik Hindkjær  
Direktør

Harald Søndergaard  
Direktør

Ole Moeslund Pedersen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -26.686, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 328.740.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>276.463</b>	<b>283.263</b>
Personaleomkostninger	1	-5.804	-16.790
Andre driftsomkostninger		-77.656	-80.975
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.569	-57.569
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>135.434</b>	<b>127.929</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-169.647	-43.952
<b>Resultat før skat</b>		<b>-34.213</b>	<b>83.977</b>
Skat af årets resultat		7.527	-18.508
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.686</b>	<b>65.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.686	65.469
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.686</b>	<b>65.469</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.680.329	3.737.898
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.680.329</b>	<b>3.737.898</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.680.329</b>	<b>3.737.898</b>
Andre tilgodehavender		2.289	2.289
Udskudt skatteaktiv		45.523	37.996
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.032	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.844</b>	<b>40.285</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>448.789</b>	<b>419.690</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>507.633</b>	<b>459.975</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.187.962</b>	<b>4.197.873</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		288.740	315.427
<b>Egenkapital</b>		<b>328.740</b>	<b>355.427</b>
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.846.804	2.844.608
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>2.846.804</b>	<b>2.844.608</b>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	33.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		772.183	741.009
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		107.412	103.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.999	8.999
Kortfristet skyldig skat		31.174	31.174
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		92.650	80.375
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.012.418</b>	<b>997.838</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.859.222</b>	<b>3.842.446</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.187.962</b>	<b>4.197.873</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	5.804	16.790
<b>I alt</b>	<b>5.804</b>	<b>16.790</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.844.608	2.846.804	2.738.034
<b>I alt</b>	<b>2.844.608</b>	<b>2.846.804</b>	<b>2.738.034</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 3.738.

### 5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Der er indgået huslejekontrakter med selskabets lejer

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Erik Hindkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Erik Hindkjær

Direktør

Direktør

ID: 2f828e4c-cd87-4f66-829a-30388e06bbd5

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 11:18:23

Underskrevet med MitID



## Ole Moeslund Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Moeslund Pedersen

Direktør

Direktør

ID: 5a5c3225-73eb-4cf0-9de6-dc01a5e9e733

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 23:15:26

Underskrevet med MitID



## Harald Søndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Harald Søndergaard

Direktør

Direktør

ID: 11caf001-36ac-4085-b413-87fbe2b47246

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 10:47:13

Underskrevet med MitID



## Harald Søndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Harald Søndergaard

Direktør

Dirigent

ID: 11caf001-36ac-4085-b413-87fbe2b47246

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 10:47:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 18a818hXsJU251887649

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).