

# **Ejendomsselskabet HOPE ApS**

**Jakob Knudsens Vej 9  
7400 Herning**

**CVR nr. 40765441**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. jun. 2024

---

Harald Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet HOPE ApS

Jakob Knudsens Vej 9

7400 Herning

CVR-nr: 40765441

Stiftelsesdato: 6. sep. 2019

Direktion: Poul Erik Hindkjær

Harald Søndergaard

Ole Moeslund Pedersen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Ejendomsselskabet HOPE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. jun. 2024

## **Direktion**

Poul Erik Hindkjær  
Direktør

Harald Søndergaard  
Direktør

Ole Moeslund Pedersen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -31.734, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 283.070.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.041</b>	<b>-4.965</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-26.688	65.468
Øvrige finansielle omkostninger		-5	-8.533
<b>Resultat før skat</b>		<b>-31.734</b>	<b>51.970</b>
Skat af årets resultat		0	2.842
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.734</b>	<b>54.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-31.734	54.812
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.734</b>	<b>54.812</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		328.738	355.426
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>328.738</b>	<b>355.426</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>328.738</b>	<b>355.426</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		772.183	772.183
<b>Tilgodehavender</b>		<b>772.183</b>	<b>772.183</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.736</b>	<b>4.336</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>775.919</b>	<b>776.519</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.104.657</b>	<b>1.131.945</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		45.000	45.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		315.426	315.426
Overført resultat		-77.356	-45.622
		<u>283.070</u>	<u>314.804</u>
<b>Egenkapital</b>			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		780.000	780.000
		<u>780.000</u>	<u>780.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	2	<u>780.000</u>	<u>780.000</u>
Kortfristet skyldig skat		0	6.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		41.587	30.555
		<u>41.587</u>	<u>37.141</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
		<u>41.587</u>	<u>37.141</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>821.587</u>	<u>817.141</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u><u>1.104.657</u></u>	<u><u>1.131.945</u></u>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	780.000	780.000	780.000
<b>I alt</b>	<b>780.000</b>	<b>780.000</b>	<b>780.000</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Erik Hindkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Erik Hindkjær

Direktør

Direktør

ID: 2f828e4c-cd87-4f66-829a-30388e06bbd5

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 10:37:35

Underskrevet med MitID



## Ole Moeslund Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Moeslund Pedersen

Direktør

Direktør

ID: 5a5c3225-73eb-4cf0-9de6-dc01a5e9e733

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:13:49

Underskrevet med MitID



## Harald Søndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Harald Søndergaard

Direktør

Direktør

ID: 11caf001-36ac-4085-b413-87fbe2b47246

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:16:08

Underskrevet med MitID



## Harald Søndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Harald Søndergaard

Direktør

Dirigent

ID: 11caf001-36ac-4085-b413-87fbe2b47246

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:16:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1bb3a4fMmZm251887647

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).