

**FME Passiv Holding ApS**  
**Kratvej 5**  
**6971 Spjald**

**CVR-nummer: 40761462**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/06 - 2023

---

Dirigent, Flemming Meldgård

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for FME Passiv Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 30/06 - 2023

### **Direktion**

Flemming Meldgård

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i FME Passiv Holding ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FME Passiv Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk, den 30/06 - 2023

**Sønderup I/S**

CVR-nr.: 31824559

Christian Hjortshøj  
Statsautoriseret revisor  
mne34485

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at foretage enhver form for investering i forbindelse hermed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for FME Passiv Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Andre eksterne omkostninger.....	30.271-	31.675-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>30.271-</b>	<b>31.675-</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>30.271-</b>	<b>31.675-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.130.396	4.608.279
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	281.113	73.007
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	46.027
Andre finansielle indtægter.....	40.041	50.593
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	1.304.830-	84.545-
Andre finansielle omkostninger .....	55.256-	842-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.061.193</b>	<b>4.660.844</b>
Skat af årets resultat .....	529	1.000-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.061.722</b>	<b>4.659.844</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57.200
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	1.200.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	4.211.509	3.481.286
Overført resultat .....	3.208.687-	78.642-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.061.722</b>	<b>4.659.844</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	30.443.543	31.313.146
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.136.162	1.655.049
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	45.946	259.654
	<b>31.625.651</b>	<b>33.227.849</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>31.625.651</b>	<b>33.227.849</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>31.625.651</b>	<b>33.227.849</b>
Selskabsskat.....	191.983	346.634
Andre tilgodehavender .....	824.333	0
	<b>1.016.316</b>	<b>346.634</b>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.016.316</b>	<b>346.634</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>127.471</b>	<b>167.574</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.143.787</b>	<b>514.208</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>32.769.438</b>	<b>33.742.057</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	9.236.113	5.024.604
Overført resultat .....	22.367.512	25.576.198
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>31.812.525</b>	<b>30.808.002</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	7.834
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	737.243	2.682.143
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	11.929	0
Anden gæld .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	202.741	244.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>956.913</b>	<b>2.934.055</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>956.913</b>	<b>2.934.055</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>32.769.438</b>	<b>33.742.057</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	150.000	150.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	5.024.604	1.543.318
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	4.211.509	3.481.286
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>9.236.113</b>	<b>5.024.604</b>
Overført resultat, primo.....	25.576.199	25.654.840
Årets resultat.....	3.149.787-	1.178.558
Foreslået udbytte .....	58.900-	1.257.200-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>22.367.512</b>	<b>25.576.198</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	57.200	56.500
Foreslået udbytte .....	58.900	57.200
Ekstraordinært udbytte.....	0	1.200.000
Udloddet udbytte .....	57.200-	56.500-
Udloddet ekstraordinært udbytte.....	0	1.200.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>58.900</b>	<b>57.200</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>31.812.525</b>	<b>30.808.002</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	18.578.114	18.578.114
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	18.578.114	18.578.114
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	12.735.033	9.326.754
Årets resultatandele.....	2.130.396	3.408.278
Udloddet udbytte.....	3.000.000-	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	11.865.429	12.735.032
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>30.443.543</b>	<b>31.313.146</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
FMT Holding ApS	100%	30.443.543	2.130.396

## NOTER

	2022	2021
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.550.000	750.000
Tilgang i årets løb .....	0	800.000
Afgang i årets løb.....	800.000-	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	750.000	1.550.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	105.049	32.042
Årets resultatandele.....	281.113	73.007
Resultat, korrektion tidligere år .....	11.772	11.772
Af-/nedskrivninger, primo .....	11.772-	11.772-
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	386.162	105.049
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>1.136.162</b>	<b>1.655.049</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
K/S Vestergade 21	25%	4.544.646	1.124.451

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet kaution overfor alt mellemværende med K/S Vestergade 21, Nørregade 14 P/S og P/S Slotsgade 7-9.