

H. Arp-Hansen Holding ApS

Nybrovej 75

2820 Gentofte

CVR-nr. 40759654

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. juni 2024

Henning Arp-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

H. Arp-Hansen Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Arp-Hansen Holding ApS Nybrovej 75 2820 Gentofte
	CVR-nr. 40759654
	Stiftelsesdato 12. juni 2019
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Michael Serup Ebbe Rye Petersen Henning Arp-Hansen
Direktion	Henning Arp-Hansen, Direktør
Revisor	KRESTON CM statsautoriseret revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for H. Arp-Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14. juni 2024

Direktion

Henning Arp-Hansen
Direktør

Bestyrelse

Michael Serup
Formand

Ebbe Rye Petersen
Medlem

Henning Arp-Hansen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. Arp-Hansen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Arp-Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

H. Arp-Hansen Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 14. juni 2024

KRESTON CM

statsautoriseret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

H. Arp-Hansen Holding ApS er moderselskab for følgende selskaber:

- * H. Arp-Hansen Invest ApS, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Spanien.
- * H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Danmark og Grønland.
- * Mission 8 Palma S.I, Spanien, 100%. Selskabet er et holdingselskab.
- * Pinot Holding ApS, 50/100%. Selskabet ejer andel af kapital i Arp-Hansen Holding ApS

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 116.823.503, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.408.047.183, og en egenkapital på kr. 1.403.012.603.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedrørende miljøforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der er ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for koncernen.

H. Arp-Hansen Holding ApS

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2023	2022	2021
RESULTATOPGØRELSE			
Nettoomsætning	1.364	1.217	4.167
Resultat af primær drift	3.477	-578	3.358
Resultat finansielle poster	12.560	-868	0
Årets resultat	116.824	174.639	133.009
BALANCE			
Anlægsaktiver i alt	1.271.155	1.194.971	844.872
Omsætningsaktiver	136.892	176.547	180.127
Aktiver i alt	1.408.047	1.371.518	1.025.000
Egenkapital i alt	1.403.013	1.360.172	1.014.331
Hensættelser	0	0	0
Langfristede forpligtelser	939	2.310	2.469
Kortfristede forpligtelser	4.095	9.036	8.200
Passiver i alt	1.408.047	1.371.518	1.025.000
ØVRIGE POSTER			
Investering i materielle anlægsaktiver	379	3.739	0
PENGESTRØMME			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	43.605	-10.642	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	31.170	-4.014	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-74.161	-162	0
Årets likviditetsvirkning	614	-14.818	0
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL			
Overskudsgrad (%)	254,96	-47,52	80,58
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	8,62	14,71	14,03
Afkastningsgrad (%)	8,67	14,91	14,16
Likviditetsgrad I	3.342,57	1.953,77	2.196,62
Soliditetsgrad (%)	99,64	99,17	98,96

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".
Hoved- og nøgletal er for en 3 årig periode.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutadisponeringer anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværende med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivitet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurs for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Arp-Hansen Holding ApS og dattervirksomheder, hvori H. Arp-Hansen Holding ApS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel

Anvendt regnskabspraksis

af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Nyerhvervede tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændringer i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokere i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Segmentoplysninger

Segmentoplysninger vedrørende nettoomsætningen er udeladt i henhold til skadesklausulen i årsregnskabslovens § 96, stk. 1 og af konkurrencemæssige hensyn.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af

Anvendt regnskabspraksis

færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

Anvendt regnskabspraksis

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos

Anvendt regnskabspraksis

disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte

Anvendt regnskabspraksis

anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste	1	5.357.597	673.777	-329.503	-175.561
Personaleomkostninger	2	-339.909	-424.215	0	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-750.000	0	-750.000	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-790.361	-827.835	0	0
Driftsresultat		3.477.327	-578.273	-1.079.503	-175.561
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		103.061.176	175.710.213	86.292.158	139.196.707
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	1.748.453	1.973.301
Andre finansielle indtægter		13.914.574	3.559.653	13.850.705	3.542.464
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	0	-257.614	0
Andre finansielle omkostninger		-1.354.324	-4.427.949	-92.742	-4.028.828
Resultat før skat		119.098.753	174.263.644	100.461.457	140.508.083
Skat af årets resultat	3	-2.275.250	375.493	-3.099.709	-248.033
Årets resultat	4	116.823.503	174.639.137	97.361.748	140.260.050

Balance 31. december 2023

	Note	Koncern 2023 kr.	2022 kr.	Moderselskab 2023 kr.	2022 kr.
Aktiver					
Investeringsejendomme	5	41.738.271	48.598.040	0	0
Materielle anlægsaktiver		41.738.271	48.598.040	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0	275.341.801	253.122.391
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	1.225.016.785	1.144.973.387	758.699.822	712.016.677
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	4.400.001	1.400.001	4.400.001	1.400.001
Finansielle anlægsaktiver		1.229.416.786	1.146.373.388	1.038.441.624	966.539.069
Anlægsaktiver		1.271.155.057	1.194.971.428	1.038.441.624	966.539.069
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	26.730.521	43.364.210
Udsudte skatteaktiver	10	2.106.883	2.224.681	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.246.582	0	1.373.535
Andre tilgodehavender		22.144.072	61.048.412	11.645.964	34.579.069
Periodeafgrænsningsposter	11	23.688	23.688	0	0
Tilgodehavender		24.274.643	64.543.363	38.376.485	79.316.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.216.045	42.133.528	53.216.045	42.133.528
Værdipapirer og kapitalandele		53.216.045	42.133.528	53.216.045	42.133.528
Likvide beholdninger		59.401.438	69.870.118	56.393.420	68.133.022
Omsætningsaktiver		136.892.126	176.547.009	147.985.950	189.583.364
Aktiver		1.408.047.183	1.371.518.437	1.186.427.574	1.156.122.433

Balance 31. december 2023

	Note	Koncern 2023 kr.	2022 kr.	Moderselskab 2023 kr.	2022 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		650.000	650.000	650.000	650.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		469.535.315	366.474.139	369.988.955	283.679.911
Overført resultat		707.783.963	787.466.504	807.330.322	870.260.732
Minoritetsinteresser		225.043.325	205.581.571	0	0
Egenkapital		1.403.012.603	1.360.172.214	1.177.969.277	1.154.590.643
Gæld til kreditinstitutter		939.161	2.310.011	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	939.161	2.310.011	0	0
Gæld til kreditinstitutter		1.374.390	165.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	5.820.315	0
Gæld til associerede virksomheder		1.329.890	881.934	1.301.140	881.934
Selskabsskat		136.272	0	946.576	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	0	0	243.033
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.254.867	7.989.278	390.266	406.823
Kortfristede gældsforpligtelser		4.095.419	9.036.212	8.458.297	1.531.790
Gældsforpligtelser		5.034.580	11.346.223	8.458.297	1.531.790
Passiver		1.408.047.183	1.371.518.437	1.186.427.574	1.156.122.433
Eventualforpligtelser	13				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14				
Nærtstående parter	15				

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	650.000	283.679.911	870.260.732	0	1.154.590.643
Foreslået udbytte	0	0	-74.000.000	74.000.000	0
Betalt udbytte	0	0	0	-74.000.000	-74.000.000
Årets resultat	0	86.292.158	11.069.590	0	97.361.748
Egenkapital 31. december 2023	650.000	369.972.069	807.330.322	0	1.177.952.391

Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Minoritets- interesser	Ekstra- ordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	650.000	366.474.139	787.466.504	205.581.571	0	1.360.172.214
Foreslået udbytte	0	0	-74.000.000	0	74.000.000	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-74.000.000	-74.000.000
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	16.886	0	0	16.886
Årets resultat	0	103.061.176	-5.699.427	19.461.754	0	116.823.503
Egenkapital 31. december 2023	650.000	469.535.315	707.783.963	225.043.325	0	1.403.012.603

Pengestrømsopgørelse

	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	116.823.503	174.639.137
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-5.083.017	0
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-103.061.176	-175.710.213
Regulering skat tidligere år	19.756	
Regulering af skat af årets resultat	2.504.804	131.953
Regulering af udskudt skat	-249.310	-507.446
Dagsværdiregulering	790.361	827.835
Øvrige reguleringer	-5.851	0
Ændring i tilgodehavender	40.150.922	-9.973.445
Ændring i leverandørgæld mv.	-6.150.183	838.997
Pengestrømme fra ordinær drift	45.739.809	-9.753.182
Betalt selskabsskat	-2.134.715	-888.928
Pengestrøm fra driftsaktivitet	43.605.094	-10.642.110
Køb af materielle anlægsaktiver	-379.262	-3.739.443
Salg af materielle anlægsaktiver	11.531.687	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-3.120.000	-275.000
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	23.137.778	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	31.170.203	-4.014.443
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-161.460	-161.750
Udbetalt udbytte	-74.000.000	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-74.161.460	-161.750
Ændringer i likvider	613.837	-14.818.303
Likvider, primo	112.003.646	126.821.949
Likvider, ultimo	112.617.483	112.003.646
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	59.401.438	69.870.118
Værdipapirer medtaget som likvider	53.216.045	42.133.528
Likvider i alt	112.617.483	112.003.646

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
1. Bruttofortjeneste/-tab				
Koncernselskab:				
I bruttofortjeneste /-tab indgår der for året 2023 andre driftsindtægter på t.kr. 5.083 vedrørende avance ved salg af materielle anlægsaktiver.				
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	324.616	401.319	0	0
Pensioner	15.293	22.896	0	0
	339.909	424.215	0	0
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
	0	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	0	0
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.504.804	131.953	3.081.291	248.033
Regulering af udskudt skat	-249.310	-507.446	0	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	1.338	0	0	0
Ej refunderbar udbytteskat	18.418	0	18.418	0
	2.275.250	-375.493	3.099.709	248.033
4. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	103.061.176	175.710.213	86.292.158	139.196.707
Minoritetsinteresser	19.461.754	34.379.087	0	0
Overført resultat	-5.699.427	-35.450.163	11.069.590	1.063.343
	116.823.503	174.639.137	97.361.748	140.260.050
5. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	47.564.912	43.825.469	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	379.262	3.739.443	0	0
Afgang i årets løb	-6.448.670	0	0	0
Kostpris ultimo	41.495.504	47.564.912	0	0
Dagsværdireguleringer primo	1.033.128	1.860.963	0	0
Årets reguleringer	-790.361	-827.835	0	0
Dagsværdireguleringer ultimo	242.767	1.033.128	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.738.271	48.598.040	0	0

Koncernens investeringsejendomme indregnes i årsrapporten på grundlag af markedets kvadratmeterpris for ejendomme med samme beliggenhed og stand.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			220.651.930	27.881.309
Tilgang i årets løb			0	192.770.621
Kostpris ultimo			220.651.930	220.651.930
Opskrivninger primo			32.470.461	362
Ændring som følge af valutakursregulering			16.886	0
Årets resultat			22.202.524	32.470.099
Opskrivninger ultimo			54.689.871	32.470.461
Regnskabsmæssig værdi ultimo			275.341.801	253.122.391
7. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	824.771.526	607.021.764	460.798.421	607.021.764
Tilgang i årets løb	120.000	364.248.105	120.000	275.000
Afgang i årets løb	0	-146.498.343	0	-146.498.343
Kostpris ultimo	824.891.526	824.771.526	460.918.421	460.798.421
Opskrivninger primo	320.201.861	190.763.926	251.218.256	190.763.926
Årets resultat	103.061.176	175.710.213	64.089.634	106.726.608
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-46.272.278	0	-46.272.278
Udlodning udbytte	-23.137.778	0	-17.526.489	0
Opskrivninger ultimo	400.125.259	320.201.861	297.781.401	251.218.256
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.225.016.785	1.144.973.387	758.699.822	712.016.677

Noter

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Koncern

Associerede virksomheder i t.kr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	København	33,58	3.665.659	298.457
K/S Habro Perth II	København	20,00	24.425	14.758
ApS Habro Komplementar-64	København	20,00	141	5
			3.690.225	313.220

Moderselskab

Tilknyttede virksomheder i t.kr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
H. Arp-Hansen Invest ApS	København	100,00	26.823	4.136
H. Arp-Hansen Invest 2 ApS	København	100,00	1.473	-2.566
Pinot ApS	København	50,00	472.088	39.141
			500.384	40.711

Associerede virksomheder i t.kr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	København	20,47	3.665.659	298.457
K/S Habro Perth II	København	20,00	24.425	14.758
ApS Habro Komplementar-64	København	20,00	141	5
			3.690.225	313.220

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022

9. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	1.395.362	1.395.362	1.395.362	1.395.362
Tilgang i årets løb	3.000.000	0	3.000.000	0
Kostpris ultimo	4.395.362	1.395.362	4.395.362	1.395.362
Opskrivninger primo	4.639	4.639	4.639	4.639
Opskrivninger ultimo	4.639	4.639	4.639	4.639
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.400.001	1.400.001	4.400.001	1.400.001

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
10. Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skat primo	2.224.681	1.717.235	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	249.309	507.446	0	0
Øvrige reguleringer	-367.107	0	0	0
Saldo ultimo	2.106.883	2.224.681		

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	23.688	23.688	0	0
Saldo ultimo	23.688	23.688	0	0

12. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	939.161	1.374.390	665.000
	939.161	1.374.390	665.000

13. Eventualforpligtelser

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moderselskab:

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve t.kr. 1.600 samt håndpant i ejerpantebreve t.kr. 65, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.128.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022

15. Nærtstående parter

H. Arp-Hansen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:
Selskabets kapitalejer, Henning Arp-Hansen, Hambros Alle 29, 2900 Hellerup.

Selskabets bestyrelse.

16. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Moderselskab

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	53.216.045	10.516.669	0

Koncern

Børsnoterede aktier	53.216.045	10.516.669	0
Investeringsejendomme, beboelse	26.781.951	0	790.361

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ebbe Rye Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 717e7153-4e2c-4804-b8be-8d162428f118

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-06-18 23:44:41 UTC



Michael Serup

Bestyrelsesformand

Serienummer: 993c4fd1-ab15-41e8-80ec-d51f52ad34c3

IP: 212.205.xxx.xxx

2024-06-19 06:50:51 UTC



Henning Arp-Hansen

Direktør

Serienummer: b7692bcd-7b39-4eff-8de6-c979cd9984cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-19 14:29:19 UTC



Henning Arp-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b7692bcd-7b39-4eff-8de6-c979cd9984cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-19 14:29:19 UTC



Bent Lind Kofoed

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f79408e6-a9d1-4406-9ec4-324563ca22a5

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-06-19 14:38:15 UTC



Henning Arp-Hansen

Dirigent

Serienummer: b7692bcd-7b39-4eff-8de6-c979cd9984cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-20 11:27:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: BWZJD-3MLTC-FETK3-71MCL-K6HIE-XQY8A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**