



Teilbo ApS

Vejlbovej 18
8600 Silkeborg
CVR-nr. 40747982

Årsrapport 28.08.2019 - 31.12.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.07.2021

Jess Munch Teilmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Teilbo ApS

Vejlbovej 18

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 40747982

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 28.08.2019 - 31.12.2020

Direktion

Jess Teilmann, direktør

Bo Bertram Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28.08.2019 - 31.12.2020 for Teilbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 28.08.2019 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 28.08.2019 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 07.07.2021

Direktion

Jess Teilmann
direktør

Bo Bertram Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Teilbo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Teilbo ApS for regnskabsåret 28.08.2019 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 07.07.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Troels Løvschall
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32206

Rasmus Villadsen Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45822

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første regnskabsår. Selskabet har realiseret et underskud, hvilket er i overensstemmelse med selskabets forventninger.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Ledelsen har lagt en plan for reetablering heraf, og forventer at reetablere egenkapitalen ved egen drift.

Selskabets ejere har tilkendegivet, at understøtte selskabet finansielt og tilføre likviditet til selskabet efter behov, hvorfor selskabet aflægger regnskabet efter princippet om going concern.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(234.369)
Andre finansielle indtægter	2	3.358.076
Andre finansielle omkostninger	3	(3.364.569)
Årets resultat		(240.862)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(240.862)
Resultatdisponering		(240.862)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Andre tilgodehavender		36.847.092
Tilgodehavender		36.847.092
Omsætningsaktiver		36.847.092
Aktiver		36.847.092

Passiver

	Note	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(240.862)
Egenkapital		(200.862)
Bankgæld		192.862
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		36.847.092
Kortfristede gældsforpligtelser		37.047.954
Gældsforpligtelser		37.047.954
Passiver		36.847.092

Going concern

1

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(240.862)	(240.862)
Egenkapital ultimo	40.000	(240.862)	(200.862)

Noter

1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Ledelsen har lagt en plan for reetablering heraf og forventer at reetablere egenkapitalen ved egen drift.

Selskabets ejere har tilkendegivet, at understøtte selskabet finansielt og tilføre likviditet til selskabet efter behov, hvorfor selskabet aflægger regnskabet efter princippet om going concern.

2 Andre finansielle indtægter

	2019/20
	kr.
Øvrige finansielle indtægter	3.358.076
	3.358.076

3 Andre finansielle omkostninger

	2019/20
	kr.
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	3.358.076
Renteomkostninger i øvrigt	6.493
	3.364.569

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.