



## TeilBo ApS

Åhavevej 35  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 40747982

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.07.2022

---

**Jess Munch Teilmann**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

TeilBo ApS

Åhavevej 35

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 40747982

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Jess Teilmann, direktør

Bo Bertram Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for TeilBo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 06.07.2022

## Direktion

**Jess Teilmann**  
direktør

**Bo Bertram Jensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i TeilBo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TeilBo ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 06.07.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Rasmus Villadsen Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45822

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Ledelsen har lagt en plan for reetablering heraf, og forventer at reetablere egenkapitalen ved egen drift.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Selskabets ejere har tilkendegivet, at understøtte selskabet finansielt og tilføre likviditet til selskabet efter behov, hvorfor selskabet aflægger regnskabet efter princippet om going concern.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(610.280)</b>	<b>(234.369)</b>
Andre driftsomkostninger	2	(12.168.035)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12.778.315)</b>	<b>(234.369)</b>
Andre finansielle indtægter		4.309.345	3.358.076
Andre finansielle omkostninger	3	(2.836.593)	(3.364.569)
<b>Årets resultat</b>		<b>(11.305.563)</b>	<b>(240.862)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(11.305.563)	(240.862)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(11.305.563)</b>	<b>(240.862)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender		39.801	36.847.092
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.801</b>	<b>36.847.092</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.026.260</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.066.061</b>	<b>36.847.092</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.066.061</b>	<b>36.847.092</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(11.546.425)	(240.862)
<b>Egenkapital</b>		<b>(11.506.425)</b>	<b>(200.862)</b>
<hr/>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		19.562.486	36.847.092
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>19.562.486</b>	<b>36.847.092</b>
<hr/>			
Bankgæld		0	192.862
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>200.862</b>
<hr/>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.572.486</b>	<b>37.047.954</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>8.066.061</b>	<b>36.847.092</b>

Going concern

1

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(240.862)	(200.862)
Årets resultat	0	(11.305.563)	(11.305.563)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(11.546.425)</b>	<b>(11.506.425)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Ledelsen har lagt en plan for reetablering heraf og forventer at reetablere egenkapitalen ved egen drift.

Selskabets ejere har tilkendegivet, at understøtte selskabet finansielt og tilføre likviditet til selskabet efter behov, hvorfor selskabet aflægger regnskabet efter princippet om going concern.

## 2 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af tab på koncerninterne tilgodehavender.

## 3 Andre finansielle omkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	2.699.611	3.000.248
Renteomkostninger i øvrigt	101.199	6.493
Øvrige finansielle omkostninger	35.783	357.828
	<b>2.836.593</b>	<b>3.364.569</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2021 kr.</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	19.562.486
	<b>19.562.486</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af tab på koncerninterne tilgodehavender.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.