

# T.J. Finninge Holding ApS

Helsinkigade 18, 11. 1., 2150 Nordhavn

CVR-nr. 40 74 64 20

## Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 31. december 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

Dirigent:

.....  
Tage Finninge





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 29. august 2019 - 31. december 2020</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for T.J. Finninge Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 30. juni 2021  
Direktion:

.....  
Tage Finninge

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i T.J. Finninge Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T.J. Finninge Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen  
statsaut. revisor  
mne16653

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	T.J. Finninge Holding ApS
Adresse, postnr., by	Helsinkigade 18, 11. 1., 2150 Nordhavn
CVR-nr.	40 74 64 20
Stiftet	29. august 2019
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	29. august 2019 - 31. december 2020
Direktion	Tage Finninge
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 275.190 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 220.190 kr.

Selskabets driftsudvikling i det første regnskabsår er i overensstemmelse med forventningerne, og ledelsen anser derfor årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har pr. 31. december 2020 negativ egenkapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Der henvises i den forbindelse til efterfølgende afsnit "Begivenheder efter balancedagen".

#### Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har selskabet modtaget udbytte fra dets investering i Andre værdipapirer og kapitalandele i, hvorved selskabets anpartskapital er reableret. Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 29. august 2019 - 31. december 2020

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 16 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-12.920
	<b>Bruttoresultat</b>	-12.920
2	Personaleomkostninger	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-12.920
	Finansielle omkostninger	-262.270
	<b>Resultat før skat</b>	-275.190
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	-275.190
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-275.190
		-275.190

Årsregnskab 29. august 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.333.000
		<u>6.333.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.333.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Likvide beholdninger</b>	24.248
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>24.248</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.357.248</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	55.000
	Overført resultat	-275.190
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-220.190</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Kreditinstitutter i øvrigt	4.131.035
		<u>4.131.035</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.309.152
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	127.251
		<u>2.446.403</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.577.438</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.357.248</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 29. august 2019 - 31. december 2020****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	55.000	0	55.000
Overført via resultatdisponering	0	-275.190	-275.190
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<u>55.000</u>	<u>-275.190</u>	<u>-220.190</u>



## Årsregnskab 29. august 2019 - 31. december 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.J. Finninge Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 29. august 2019 - 31. december 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

**Årsregnskab 29. august 2019 - 31. december 2020****Noter****3 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
Kostpris 29. august 2019	0
Tilgange	6.333.000
Kostpris 31. december 2020	6.333.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>6.333.000</b>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

**5 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt er stillet pant i andre værdipapirer og kapitalandele. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 6,3 mio. kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tage Juhl Finninge

### Direktion

På vegne af: T.J. Finninge Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-435291197229

IP: 31.31.xxx.xxx

2021-07-01 15:38:33Z

NEM ID 

## Tage Juhl Finninge

### Dirigent

På vegne af: T.J. Finninge Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-435291197229

IP: 31.31.xxx.xxx

2021-07-01 15:38:33Z

NEM ID 

## Robert Christensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:92401186

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-07-01 16:11:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LBVQW-OWTVK-U111E-ICCCG-45MQH-HF4EW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>