

Bandholm Hotel Holding A/S

Havnegade 37
4941 Bandholm

CVR-nr. 40 74 63 90

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 29. august 2019 til 31. december 2020 (1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2021

Peter Tørsløv
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
29. august 2019 - 31. december 2020	
Balance 31. december 2020	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. august 2019 - 31. december 2020 for Bandholm Hotel Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. august 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bandholm, den 27. juni 2021

Direktion

Sarah Sonne Person
Direktør

Bestyrelse

Peter Tørsløv
Formand

Emil Lindvang Bentsen

Pia Elizabeth Remillard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Bandholm Hotel Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bandholm Hotel Holding A/S for regnskabsåret 29. august 2019 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. august 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsinge, den 27. juni 2021

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bandholm Hotel Holding A/S
Havnegade 37
4941 Bandholm

CVR-nr.: 40 74 63 90

Regnskabsperiode: 29. august 2019 - 31. december 2020

Stiftet: 29. august 2019

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Lolland

Bestyrelse

Peter Tørsløv, formand
Emil Lindvang Bentsen
Pia Elizabeth Remillard

Direktion

Sarah Sonne Person, direktør

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investeringsevirsomhed og anden hermed forbunden forretningsaktivitet, dels i eget regi, dels gennem koncernforbundne datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 317.234, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.564.397.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Det er blevet besluttet at foretage kapitalforhøjelse ved gældskonvertering på kr. 24.373.000 inklusiv overkurs.

Oplysning om egne kapitalandele

Information om egne kapitalandele erhvervet i regnskabsåret

Antal egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 8.000 aktier

Procentdel af den registrerede kapital mv. af de egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 20,0 %

Den samlede købesum for egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: kr. 162.000

Information om egne kapitalandele afhændet i regnskabsåret

Pålydende værdi af egne kapitalandele, der er afhændet i regnskabsåret: kr. 8.000

Procentdel af den registrerede kapital mv. af de egne kapitalandele, der er afhændet i regnskabsåret: 20,0 %

Ledelsesberetning

Den samlede salgssum for egne kapitalandele, der er afhændet i regnskabsåret: kr. 2.003.631

Resultatopgørelse
29. august 2019 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Bruttotab		-101.767
Personaleomkostninger	1	<u>-50.000</u>
Resultat før finansielle poster		-151.767
Finansielle indtægter		429.758
Finansielle omkostninger		<u>-595.225</u>
Resultat før skat		-317.234
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-317.234</u></u>
Overført resultat		<u>-317.234</u>
		<u><u>-317.234</u></u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>31.420.325</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>31.420.325</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>31.420.325</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>9.024.911</u>
Tilgodehavender		<u>9.024.911</u>
Likvide beholdninger		<u>3.488</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.028.399</u>
Aktiver i alt		<u><u>40.448.724</u></u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		400.000
Overført resultat		<u>1.164.397</u>
Egenkapital	3	<u>1.564.397</u>
Banker		11.082.693
Anden gæld		<u>24.373.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>35.455.693</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	664.500
Banker		37.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.063
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.438.508
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>286.251</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.428.634</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>38.884.327</u>
Passiver i alt		<u>40.448.724</u>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter

	<u>2019/20</u>
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 29. august 2019	<u>31.420.325</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>31.420.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>31.420.325</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bandholm ApS	Lolland	100%	-2.146.609	-12.276.716
Bandholm Ejendomme ApS	Lolland	100%	3.588.839	-158.931
Bandholm Ejendomme II ApS	Lolland	100%	9.723.918	1.643.823

Noter

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 29. august 2019	40.000	0	40.000
Kontant kapitalforhøjelse	360.000	-360.000	0
Køb af egne kapitalandele	0	-162.000	-162.000
Salg af egne kapitalandele	0	2.003.631	2.003.631
Årets resultat	0	-317.234	-317.234
Egenkapital 31. december 2020	400.000	1.164.397	1.564.397

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Den 9. september 2019 erhvervede virksomheden 8.000 af sine egne aktier, svarende til 20 %. Den samlede betaling for aktierne udgjorde kr. 162.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er efterfølgende solgt for kr. 2.003.631. Aktierne blev erhvervet som led i virksomhedens strategi.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 29. august 2019	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	11.747.193	664.500	8.200.000
Anden gæld	0	24.373.000	0	0
	0	36.120.193	664.500	8.200.000

5 Eventualforpligtelser

Datterselskaber har stillet selvskyldner kaution for alt mellemværende med Lollands Bank.

Selskabet har stillet kaution for koncernselskabers mellemværende med Lollands Bank.

Tredjemand har stillet begrænset selvskyldner kaution, begrænset til samlet kr. 1.500.000.

Noter

5 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i kapitalandele i datterselskaber nominelt kr. 230.000.

Tredjemand har stillet sikkerhed for alt mellemværende med Lollands Bank.

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bandholm Hotel Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Bandholm Hotel Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk