

# Sideaktivitetselskabet Fussingsvej 19 ApS

Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby

CVR-nr. 40 74 59 71

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2022

Dirigent:

.....  
Torben Kristensen Krogh





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. januar 2022  
Direktion:

.....  
Torben Kristensen Krogh  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. januar 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21326

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS
Adresse, postnr., by	Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby
CVR-nr.	40 74 59 71
Stiftet	29. august 2019
Hjemstedskommune	Valby
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Torben Kristensen Krogh, Direktør

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive virksomhed ved udlejning af fast ejendom i henhold til bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v., jf. lov om almene boliger m.v.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 10.000 kr. mod et underskud på 11.250 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 18.750 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21 12 mdr.	2019/20 13 mdr.
	<b>Nettoomsætning</b>	146.000	158.167
	Andre eksterne omkostninger	-156.000	-169.417
	<b>Bruttoresultat</b>	-10.000	-11.250
	<b>Årets resultat</b>	-10.000	-11.250
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-10.000	-11.250
		-10.000	-11.250

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	40.000	40.000
		40.000	40.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	40.000	40.000
	<b>AKTIVER I ALT</b>	40.000	40.000
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
2	Aktiekapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-21.250	-11.250
	<b>Egenkapital i alt</b>	18.750	28.750
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	11.250
	Anden gæld	11.250	0
		21.250	11.250
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	21.250	11.250
	<b>PASSIVER I ALT</b>	40.000	40.000

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 29. august 2019	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-11.250	-11.250
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>-11.250</b>	<b>28.750</b>
Overført via resultatdisponering	0	-10.000	-10.000
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>-21.250</b>	<b>18.750</b>



## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Udlejningsindtægter indregnes over aftaleperioden i overensstemmelse med aftalens indhold. Nettoomsætning måles til dagsværdi.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Noter

## 2 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Saldo primo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

## 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser i øvrigt:

Lejeforpligtelser	<u>2.409.000</u>	<u>2.555.000</u>
-------------------	------------------	------------------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Kristensen Krogh

### Direktion

På vegne af: Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-871393354230

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-01-06 13:23:14 UTC

NEM ID 

## Torben Kristensen Krogh

### Dirigent

På vegne af: Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-871393354230

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-01-06 13:23:14 UTC

NEM ID 

## Jesper Jørn Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:89023474

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-01-06 13:49:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IKPU5-UNQ3Z-FDJQV-F2I58-PK50Y-NL PY3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>