

Sideaktivitetselskabet Fussingsvej 19 ApS

Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby

CVR-nr. 40 74 59 71

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 30. september 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2021

Dirigent:

.....
Marco Rasmussen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 29. august 2019 - 30. september 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2021
Direktion:

.....
Torben Kristensen Krogh
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. august 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor
mne21326

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS
Adresse, postnr., by	Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby
CVR-nr.	40 74 59 71
Stiftet	29. august 2019
Hjemstedskommune	Valby
Regnskabsår	29. august 2019 - 30. september 2020
Direktion	Torben Kristensen Krogh, Direktør

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive virksomhed ved udlejning af fast ejendom i henhold til bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v., jf. lov om almene boliger m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 11.250 kr., og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 28.750 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 29. august 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 13 mdr.
	Nettoomsætning	158.167
	Andre eksterne omkostninger	-169.417
	Bruttoresultat	-11.250
	Årets resultat	-11.250
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-11.250
		-11.250

Årsregnskab 29. august 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	Åbningsbalance pr. 29. august 2019
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	40.000	0
		<u>40.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	0	40.000
	Omsætningsaktiver i alt	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
2	Aktiekapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-11.250	0
	Egenkapital i alt	<u>28.750</u>	<u>40.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	0
		<u>11.250</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.250</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 29. august 2019 - 30. september 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-11.250	-11.250
Egenkapital 30. september 2020	40.000	-11.250	28.750

Årsregnskab 29. august 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Udlejningsindtægter indregnes over aftaleperioden i overensstemmelse med aftalens indhold. Nettoomsætning måles til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 29. august 2019 - 30. september 2020

Noter

2 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2019/20	Åbningsbalance pr. 29. august 2019
Stiftelse	40.000	40.000
	40.000	40.000

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser i øvrigt:

Lejeforpligtelser	2.555.000	0
-------------------	-----------	---

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Kristensen Krogh

Direktør

På vegne af: Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-871393354230

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-16 14:50:53Z

NEM ID 

Jesper Jørn Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:89023474

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-03-16 15:06:20Z

NEM ID 

Marco Vincent Flor Rasmussen

Dirigent

På vegne af: Sideaktivitetsselskabet Fussingsvej 19 ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-069374635213

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-16 15:26:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XWDHM-IMTNV-YV1DT-WGUJB-MC17T-TYFKG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>