

# **Holding - DS83 ApS**

**Hjulbyvej 13  
2740 Skovlunde**

**CVR-nr. 40 74 55 80**

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. december 2023

---

Daniel Svendsgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Balance pr. 30. juni 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Holding - DS83 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 20. december 2023

### **Direktion**

Daniel Svendsgaard  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holding - DS83 ApS  
Hjulbyvej 13  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 40 74 55 80

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Ballerup

### Direktion

Daniel Svendsgaard, direktør

### Pengeinstitut

Nordea Danmark A/S  
Grønjordsvej 10  
2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anpartar i aandre selskaber.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 46.878, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 452.725.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Holding - DS83 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-4.000</u>	<u>-4.000</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	50.000	70.000
Finansielle omkostninger		<u>-2</u>	<u>-400</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.998</b>	<b>65.600</b>
Skat af årets resultat	2	<u>880</u>	<u>880</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>46.878</u></b>	<b><u>66.480</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>46.878</u>	<u>66.480</u>
		<b><u>46.878</u></b>	<b><u>66.480</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	200.000	200.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	430.000	430.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>630.000</u>	<u>630.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>630.000</u>	<u>630.000</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		107.208	111.208
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		19.805	19.806
Udskudt skatteaktiv		4.759	3.879
<b>Tilgodehavender</b>		<u>131.772</u>	<u>134.893</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>131.772</u>	<u>134.894</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>761.772</u>	<u>764.894</u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>402.725</u>	<u>355.847</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>452.725</b></u>	<u><b>405.847</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>303.047</u>	<u>353.047</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>309.047</b></u>	<u><b>359.047</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>309.047</b></u>	<u><b>359.047</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>761.772</b></u></u>	<u><u><b>764.894</b></u></u>
Efterfølgende begivenheder	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	355.847	405.847
Årets resultat	0	46.878	46.878
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>402.725</u></b>	<b><u>452.725</u></b>

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	<u>50.000</u>	<u>70.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-880</u>	<u>-880</u>
	<b><u>-880</u></b>	<b><u>-880</u></b>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>430.000</u>	<u>430.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>430.000</u>	<u>430.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>430.000</u></b>	<b><u>430.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Mileparkens Ejendomsselskab ApS	Nærum	50%	981.864	268.557

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Autocenter Herlev ApS	Herlev	33%	1.519.082	227.042

## 5 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2023.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat eller stillet nogen sikkerheder.

## **Noter**

### **8 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Daniel Svendsgaard, Hjulbyvej 13, 2740 Skovlunde