

## Årsrapport for 2019/20

**PJ Bygningsentreprise ApS**  
**c/o Jarle Olsen**  
**Hellerupvej 75, 1.th.**  
**2900 Hellerup**  
**CVR-nr. 40 74 51 57**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

---

Jarle Olsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 23. august 2019 - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. august 2019 - 31. december 2020 for PJ Bygningsentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. august 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juni 2021

### Direktion

Jarle Olsen  
Direktør

Per Torben Olsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i PJ Bygningsentreprise ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for PJ Bygningsentreprise ApS for regnskabsåret 23. august 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 30. juni 2021

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 53 53 49

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PJ Bygningsentreprise ApS c/o Jarle Olsen Hellerupvej 75, 1.th. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 40 74 51 57
	Regnskabsperiode: 23. august 2019 - 31. december 2020
	Stiftet: 23. august 2020
	Hjemsted: Gentofte
<b>Direktion</b>	Jarle Olsen, direktør Per Torben Olsen, direktør
<b>Revisor</b>	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed bestående af tømrer- og murerarbejde, totalentrepriser, tilbygninger og hoved renoveringer og øvrigbeslægtet virksomhed

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 43.031, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.031.

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne §119 og forventer at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Der var fortsat nedlukning efter regnskabsårets udløb, og selvom det er svært præcist at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### 23. august 2019 - 31. december 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.348.652</b>
Personaleomkostninger	1	-1.404.973
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.793
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-59.114</b>
Finansielle indtægter	2	5.600
Finansielle omkostninger	3	-1.654
<b>Resultat før skat</b>		<b>-55.168</b>
Skat af årets resultat	4	12.137
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.031</b>
Overført resultat		-43.031
		<b>-43.031</b>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		93.071
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>93.071</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>93.071</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		245.600
Udskudt skatteaktiv		12.137
<b>Tilgodehavender</b>		<u>257.737</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>198.517</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>456.254</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>549.325</u></u>



## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-43.031
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-3.031</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		243.156
Anden gæld		309.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>552.356</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>552.356</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>549.325</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 23. august 2019	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-43.031	-43.031
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>-43.031</b>	<b>-3.031</b>

## Noter

	2019/20
	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	1.343.335
Pensioner	43.920
Andre omkostninger til social sikring	17.718
	<u>1.404.973</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra kapitalinteresser	5.600
	<u>5.600</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	1.654
	<u>1.654</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	-12.137
	<u>-12.137</u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>                    </u>
Kostpris 23. august 2019	0
Tilgang i årets løb	95.864
	<u>                    </u>
Kostpris 31. december 2020	95.864
	<u>                    </u>
Af- og nedskrivninger 23. august 2019	0
Årets afskrivninger	2.793
	<u>                    </u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	2.793
	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>                    </u></b>
	<b><u>                    </u></b>
Afskrives over	<u>                    </u>
	<u>                    </u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJ Bygningsentreprise ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jarle Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270032140814

IP: 83.90.xxx.xxx

2021-06-30 17:02:44Z

NEM ID 

## Per Torben Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-527716023747

IP: 87.58.xxx.xxx

2021-06-30 17:38:43Z

NEM ID 

## Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-30 17:42:16Z

NEM ID 

## Jarle Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-270032140814

IP: 83.90.xxx.xxx

2021-06-30 17:43:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OSP07-3LA0E-N3JPN-3X67E-FNDP0-4DFDV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>