

ÅRSRAPPORT

27. AUGUST - 31. DECEMBER 2019

CB DEVELOPMENT APS

Hovedgaden 18, 3.th

2970 Hørsholm

CVR-nr. 40 74 37 31

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 29/5 2020

Poul Erik Dige
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 27. august - 31. december 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8-9
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	10
Noter	11

Selskab

CB Development ApS
Hovedgaden 18, 3.th
2970 Hørsholm

CVR-nr. 40 74 37 31

1. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Poul Erik Dige

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med international forretningsudvikling, investering og handel samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter udviste i første regnskabsår et resultat svarende til kr.-9.763.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 27. august - 31. december 2019 for CB Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. august - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hørsholm, den 19. maj 2020

I direktionen

Poul Erik Dige
Direktør

Til den daglige ledelse i CB Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CB Development ApS for regnskabsåret 27. august - 31. december 2019 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. maj 2020

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby
statsautoriseret revisor
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2019</u>
Administrationsomkostninger	<u>-8.839</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-8.839
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-924</u>
RESULTAT FØR SKAT	-9.763
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-9.763</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-9.763</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-9.763</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.347.048</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.347.048</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.347.048</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>597.169</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>597.169</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.944.217</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	1.450.237
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>1.490.237</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>448.980</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>453.980</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>453.980</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.944.217</u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 27/8 2019	40.000	1.460.000	0	1.500.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>-9.763</u>	<u>0</u>	<u>-9.763</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>40.000</u>	<u>1.450.237</u>	<u>0</u>	<u>1.490.237</u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
Skyldig pr. 27/8 2019	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>

2 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 2.148.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Erik Dige

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-298012867105

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-06-05 09:32:30Z

NEM ID 

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-06-05 12:21:45Z

NEM ID 

Poul Erik Dige

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-298012867105

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-06-05 12:24:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X6F3E-32NZX-ZA6NH-EEQWH-TP8XT-1MNYG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>