

**Dzankovic Holding ApS**  
**Turkuvej 21**

**8600 Silkeborg**

**CVR-nummer: 40743693**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 405a15rPXMJ248803454

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. november 2022

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

Dzankovic Holding ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Dzankovic Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18. november 2022

## **Direktion**

Elijan Dzankovic

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Dzankovic Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dzankovic Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 18. november 2022

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

Dzankovic Holding ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dzankovic Holding ApS  
Turkuvej 21  
8600 Silkeborg

E-mail: kontakt@edbolig.dk  
CVR-nr.: 40 74 36 93  
Kommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Elijan Dzankovic

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har i 2021/22 ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på t.kr. 6, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 28.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Dzankovic Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse****1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

	2021/22 Dkk	2020/21 T.kr
Andre eksterne omkostninger	-4.750	-4
Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-4.750</b>	<b>-4</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-4.750</b>	<b>-4</b>
1 Skat af årets resultat	-1.624	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.374</b>	<b>-3</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-6.374	-3
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-6.374</b>	<b>-3</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2022****Aktiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	40
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	141.160	0
Udskudt skatteaktiv	0	2
<b>Tilgodehavender</b>	<b>141.160</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>141.160</b>	<b>2</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>181.160</b>	<b>42</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2022****Passiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-12.130	-6
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>27.870</b>	<b>34</b>
Selskabsskat	141.160	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>141.160</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.600	4
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.530	4
Selskabsskat	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.130</b>	<b>8</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>153.290</b>	<b>8</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>181.160</b>	<b>42</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Dzankovic Holding ApS

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2022**

**Passiver**

2022  
Dkk

2021  
T.kr

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Elijan Dzankovic

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elijan Dzankovic

Direktør

ID: 7ceb5bd0-dd04-475a-9993-692a8411eb10

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2022 kl.: 09:31:08

Underskrevet med MitID



## Elijan Dzankovic

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elijan Dzankovic

Dirigent

ID: 7ceb5bd0-dd04-475a-9993-692a8411eb10

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2022 kl.: 09:31:08

Underskrevet med MitID



## Torben Rørmand Seiersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Torben Rørmand Seiersen

Revisor

ID: 1281602675310

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2022 kl.: 09:33:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 405a15rPXMJ248803454

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).