

## Dyrlægehuset Farum ApS

Rådhusørvet 1  
3520 Farum

CVR-nr. 40 74 20 69

### Årsrapport 2021

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/ 6 - 2022.

---

Dirigent

Katherine Elizabeth Svane Lindhe

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Dyr lægehuset Farum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 27. juni 2022

**Direktion:**

---

Katherine Elizabeth Svane Lindhe

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Dyrlægehuset Farum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyrlægehuset Farum ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 27. juni 2022

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

Ovr. nr. 32 46 93 45

Birger Schyberg

Registreret revisor

MNE - nr. 18393

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dyrlægehuset Farum ApS  
Rådhudtorvet 1, st.  
3520 Farum

CVR-nr.: 40 74 20 69  
Stiftet: 22. august 2019  
Hjemsted: Furesø  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december  
Første regnskabsår: 22. august 2019 - 31. december 2020

**Direktion**

Katherine Elizabeth Svane Lindhe

**Revisor**

Schyberg · Lykke  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Bymidten 80  
3500 Værløse

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af dyrlægevirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et positivt resultat på t. kr. 103, resultatet er præget af fortsat store lønomkostninger mens omkostninger til indretning, istandsættelse og nyanskaffelser i forbindelse med sidste års etablering er minimeret. Selskabet har fortsat en underbalance, men det er dog ledelsens forventning, at få reableret egenkapitalen ved egen indtjening indenfor et par år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for Dyr lægehuset Farum ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning ved salg af medicin og honorarer for behandlinger i klinikken fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

I henhold til Årsregnskabslovens §32 er omsætningen ikke oplyst

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, feriepengeforpligtelser o. l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. De finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Skønnet restværdi
Indretning i lejede lokaler	5 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under 31 t. kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note		2021 kr.	2020 t. kr.
1	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>5.759.965</b>	<b>2.356</b>
2	Personaleomkostninger	-5.386.072	-3.128
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-215.982	-152
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>157.911</b>	<b>-924</b>
3	Andre finansielle indtægter	250	0
4	Øvrige finansielle omkostninger	-25.063	-22
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>133.098</b>	<b>-946</b>
5	Skat af årets resultat	-29.706	-7
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>103.392</b>	<b>-953</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Overført resultat	103.392	-953
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>103.392</b>	<b>-953</b>

**Balance**

pr. 31. december 2021

Note	AKTIVER		
	2021 kr.	2020 t.kr.	
	Indretning af lejede lokaler	243.026	324
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	561.580	286
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>804.606</b>	<b>610</b>
	Andre tilgodehavender	125.788	108
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>930.394</b>	<b>718</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	272.426	122
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>272.426</b>	<b>122</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.988	2
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.500	0
	Andre tilgodehavender	103.851	181
	Periodeafgrænsningsposter	0	14
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>177.339</b>	<b>197</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>385.270</b>	<b>587</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>835.035</b>	<b>906</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.765.429</b>	<b>1.624</b>

**Balance**

pr. 31. december 2021

Note	<b>PASSIVER</b>	
	2021 kr.	2020 t.kr.
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-850.053	-953
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-810.053</b>	<b>-913</b>
Hensættelse til udskudt skat	36.740	7
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>36.740</b>	<b>7</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	489.579	170
Anden gæld	2.049.163	2.360
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.538.742</b>	<b>2.530</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.538.742</b>	<b>2.530</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.765.429</b>	<b>1.624</b>
7 <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
8 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9 <b>Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold</b>		

## Egenkapitalsopgørelse

pr. 31. december 2021

### Egenkapital:

	Virksomheds Kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	40.000	-953.445	-913.445
Årets resultat		103.392	103.392
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-850.053</b>	<b>-810.053</b>

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 40.000 stk. a nom. 1. kr.

**40.000**

## Noter

	2021	2020
	kr.	t. kr.
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn besluttet ikke at oplyse omsætningens størrelse.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Løn og vederlag	4.883.623	2.886
Andre omkostninger til social sikring	91.715	39
Pensioner	410.734	203
	<b>5.386.072</b>	<b>3.128</b>
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 11 personer (2019/ 20: 7 personer)		
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	250	0
	<b>250</b>	<b>0</b>
<b>4 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.063	22
	<b>25.063</b>	<b>22</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	29.706	7
	<b>29.706</b>	<b>7</b>

2021  
kr.

**6 Materielle anlægsaktiver**

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	405.044	357.613
Tilgang	0	410.463
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2021	405.044	768.076
Afskrivninger 1. januar 2021	81.009	71.523
Årets afskrivninger	81.009	134.973
Afskrivninger 31. december 2021	162.018	206.496
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>243.026</b>	<b>561.580</b>



2021

kr.

---

### **7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter**

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 35 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t. kr. 11. kr., i alt 429 t.kr.

Restløbetid i 8 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t. kr. 17,5. kr., i alt 140 t.kr.

Dyrlægehuset Farum ApS er ejet af K. Svane Invest Holding ApS. Dyrlægehuset Farum ApS indgår i en dansk sambeskatning med K. Svane Invest Holding ApS, hvor K. Svane Invest Holding ApS er administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, ligeledes for eventuelle forpligtelser til, at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerheder eller foretaget pantsætninger

### **9 Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold**

Selskabets kapital er tabt og der foreligger en væsentlig usikkerhed, som kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets ledelse og ejere har en plan for reetablering af kapitalen og sikring af driften for det kommende regnskabsår. Ledelsen har herudover tilkendegivet, at de vil understøtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt indtil 31. december 2022. Årsregnskabet er på den baggrund samt de positive tendenser i 1. halvår 2022 udarbejdet og aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

ab200409

S:\Klienter\1518\2021\Årsrapport\[\Årsrapport 1518-2021. xls]Årsrapport

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Katherine Elizabeth Svane Lindhe

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-037266962325  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 09:47:21  
Underskrevet med NemID

## Katherine Elizabeth Svane Lindhe

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-037266962325  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 09:47:21  
Underskrevet med NemID

## Birger Schyberg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 59033620  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 10:56:42  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7ded99WsxZj247925987