

Pander Ejendomsselskab ApS

Sorøvej 4
7400 Herning

Årsrapport
27. august 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/10/2020

Rasmus Pander
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Pander Ejendomsselskab ApS
Sorøvej 4
7400 Herning

CVR-nr: 40739629

Regnskabsår: 27/08/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslignet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet

og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes

i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger

over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 27. aug. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0
Resultat af ordinær primær drift		239.948
Øvrige finansielle omkostninger		-56.378
Ordinært resultat før skat		183.570
Skat af årets resultat		-41.632
Årets resultat		141.938
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		141.938

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Investeringsejendomme		5.364.975
Materielle anlægsaktiver i alt		5.364.975
Anlægsaktiver i alt		5.364.975
Likvide beholdninger		90.679
Omsætningsaktiver i alt		90.679
Aktiver i alt		5.455.654

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		141.938
Egenkapital i alt		181.938
Gæld til realkreditinstitutter		4.149.014
Deposita		96.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	4.245.614
Gæld til realkreditinstitutter		155.000
Skyldig selskabsskat		41.632
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		127.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		704.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.028.102
Gældsforpligtelser i alt		5.273.716
Passiver i alt		5.455.654

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.304.014	155.500	4.149.014	3.525.914
	4.304.014	155.500	4.149.014.	3.525.914

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1