

**ÅRSRAPPORT 2022**  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**MHDK Invest ApS**

Dannebrogsgade 38, 2 tv.  
1660 København V

CVR nr.: 40739173

**Indsender:**

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

---

Malte Hansen  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledespåtegning.....	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	7
Regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022.....	15
Balance pr. 31. december 2022 .....	16
Noter .....	20

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MHDK Invest ApS  
Dannebrogsvej 38, 2 tv.  
1660 København V

CVR-nr. 40739173  
Stiftelsesdato: 23. juni 2019  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Malte Hansen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
22. juni 2023

### Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet består i at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består i at udføre og levere rådgivning og ydelser efter Servicelovens §§ 95 og 96 "Borgerstyret Personlig Assistance" - forkortet "BPA".

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet består i investering i unoterede virksomheder og ejendomme.

Koncernens aktivitet består i at udføre og levere rådgivning og ydelser efter Servicelovens §§ 95 og 96 "Borgerstyret Personlig Assistance" - forkortet "BPA".

### Usikkerhed ved indregning eller måling

For hverken moderselskab eller koncernen er der forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Hovedtal og nøgletal

TDKK	2022	2021	2020	2019
Resultat af primær drift	165.660	168.832	155.479	139.045
Resultat før finansielle poster	626	1.433	1.223	575
Årets resultat	821	963	902	363
Balancesum	22.922	22.326	21.980	17.996
Investering i materielle anlægsaktiver	-	-	8.641	74
Egenkapital	2.788	2.243	1.279	880
Overskudsgrad	0,40%	0,80%	0,80%	0,40%
Overskudsgrad II	0,70%	0,70%	0,70%	0,40%

Koncernens forventning til 2022 udgjorde en omsætningsfremgang på 10%, men endte med en tilbagegang på ca. 2%. Forventningen for årets resultat var en stigning på TDKK 200, men resultatet faldt med TDKK 143. Koncernens resultat var i 2022 påvirket af en unormal gevinst ved indfrielse af realkreditlån. Korrigeret herfor er koncernens resultat for 2022 forværret med TDKK 797 i forhold til 2021.

Årets resultat udgør TDKK 821 mod TDKK 963 i 2021. Koncernens egenkapital udgør pr. 31. december 2022 TDKK 2.788 mod TDKK 2.243 i 2021.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen budgetterer med en omsætningsfremgang i 2023 på 10% og en stigning i resultatet på TDKK 1.000.

#### Særlige risici

##### Driftsmæssige risici

Ledelsen vurderer ikke at koncernen har nogen væsentlig driftsrisiko, idet der er nær sammenhæng mellem indgåede aftaler med medarbejderne og borgerne.

##### Finansielle risici

Koncernen har ikke finansielle risici.

## Ledelsesberetning

### Videnressourcer

Koncernens produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for branchen og de bliver løbende optimeret.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernen foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af processerne i administrationen for at kunne sikre, at der leveres en god service til borgerne. Desuden opretholder koncernen en fortsat høj grad af tilfredshed og loyalitet fra eksisterende kunder.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vores vurdering af koncernens forhold.

### Koncernoversigt

#### MHDK Invest ApS

- BPA Support ApS (100%)
- Helhedsløsningen ApS (100%)
- Eabeauty ApS (50%)

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for MHDK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet, samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 22. juni 2023

**Direktion:**

---

Malte Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i MHDK Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MHDK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 22. juni 2023

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for MHDK Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C mellem.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden MHDK Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori MHDK Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncern indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Hovedtal og nøgletal

Overskudsgrad: Resultat før finansiering / omsætning x 100

Overskudsgrad II: Resultat før ekstraordinære poster og skat / omsætning x 100

## Regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes. Udviklingsprojekterne afskrives over den forventede brugstid, som er sat til 5 år.

#### Goodwill

Goodwill afskrives linæret over den vurderede brugstid, der er fastsat til 10 år. Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-45%
Driftsmidler	3-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under kr. 30.700 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reservens reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Regnskabspraksis

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelsen eller sammensætningen af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømme optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	Koncern 2022 kr.	Koncern 2021 kr.	Moder 2022 kr.	Moder 2021 kr.
Bruttofortjeneste		165.660.647	168.832.408	-19.407	-25.628
Lønninger	1	-148.579.622	-151.387.681	0	0
Pensioner		-12.052.536	-12.097.690	0	0
Sociale bidrag		-3.351.972	-3.312.159	0	0
Øvrige personaleudgifter		-841.000	-407.668	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-164.825.130</b>	<b>-167.205.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	-209.415	-194.407	0	0
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b>-209.415</b>	<b>-194.407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		0	0	854.021	990.076
Resultat af associerede virksomheder		0	0	-20.000	0
Kursgevinst		655.435	0	0	0
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	3	6.521	0	111	0
Kurstab, ikke realiseret		-20.000	0	0	0
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	4	-6.521	0	-2.555	-3.947
Finansieringsudgifter		-145.510	-144.789	-3.520	-4.940
<b>Finansiering i alt</b>		<b>489.925</b>	<b>-144.789</b>	<b>828.057</b>	<b>981.189</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.116.027</b>	<b>1.288.014</b>	<b>808.650</b>	<b>955.561</b>
Skat af årets resultat	5	-295.493	-324.533	11.884	10.601
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-295.493</b>	<b>-324.533</b>	<b>11.884</b>	<b>10.601</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>820.534</b>	<b>963.481</b>	<b>820.534</b>	<b>966.162</b>
<b>Resultatdisponering</b>					
Foreslået udbytte		0	0	0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0	-275.000	0
Reserve for indre værdi		0	0	0	832.076
Reserve for udviklingsomkostninger		0	207.138	176.366	0
Reserve for udviklingsomkostninger		350.000	0	0	0
Overført resultat		470.534	756.343	369.168	134.087
I alt		820.534	963.481	820.534	966.162

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	Koncern 2022 kr.	Koncern 2021 kr.	Moder 2022 kr.	Moder 2021 kr.
<b>AKTIVER</b>					
Udviklingsprojekter under udførelse	6	1.019.656	723.904	0	0
Goodwill	7	175.000	200.000	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.194.656</b>	<b>923.904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde & bygninger	8	9.155.883	8.599.857	0	0
Driftsmidler	9	50.807	75.682	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.206.690</b>	<b>8.675.539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder	10	0	0	2.984.708	2.588.688
Depositum	11	22.500	3.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.500</b>	<b>3.000</b>	<b>2.984.708</b>	<b>2.588.688</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>10.423.846</b>	<b>9.602.443</b>	<b>2.984.708</b>	<b>2.588.688</b>
Debitorer		7.882.599	9.272.788	0	0
Udskudt skatteaktiv		0	0	12.302	7.458
Periodeafgrænsningsposter		3.176	0	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	0	38.038	0
Tilgodehavende associeret virksomhed (lovlig)		273.000	0	273.000	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed (lovlig)		0	0	0	0
Andre tilgodehavender		752.848	574.671	20.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.911.623</b>	<b>9.847.459</b>	<b>343.340</b>	<b>7.458</b>
Likvide beholdninger		3.586.105	2.876.478	314	6.735
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>3.586.105</b>	<b>2.876.478</b>	<b>314</b>	<b>6.735</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>12.497.728</b>	<b>12.723.937</b>	<b>343.654</b>	<b>14.193</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.921.574</b>	<b>22.326.380</b>	<b>3.328.362</b>	<b>2.602.881</b>



**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	Koncern 2022 kr.	Koncern 2021 kr.	Moder 2022 kr.	Moder 2021 kr.
<b>PASSIVER</b>					
Virksomhedskapital	12	62.500	62.500	62.500	62.500
Reserve for udviklingsomkostninger		795.331	564.644	0	0
Reserve efter indre værdi		0	0	1.754.299	1.577.933
Overført resultat		1.930.516	1.615.667	971.547	602.379
Foreslået udbytte		0	0	0	0
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<u>2.788.347</u>	<u>2.242.811</u>	<u>2.788.346</u>	<u>2.242.812</u>
Hensættelse til udskudt skat	13	150.565	150.296	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>150.565</u>	<u>150.296</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Realkreditlån	14	2.657.544	3.470.067	0	0
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<u>2.657.544</u>	<u>3.470.067</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		174.278	182.730	0	0
Levetandører af varer og tjensteydelser		660.691	33.318	0	0
Skyldige omkostninger		141.905	138.835	16.975	16.225
Selskabsskat		250.066	354.442	0	61.572
Moms & afgifter		74.172	25.258	0	0
Anden gæld		16.024.005	15.297.904	2.025	144.543
Periodeafgrænsningsposter	15	1	430.719	0	0
Gæld tilknyttede virksomhed		0	0	521.016	137.729
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u>17.325.118</u>	<u>16.463.206</u>	<u>540.016</u>	<u>360.069</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>20.133.227</u>	<u>20.083.569</u>	<u>540.016</u>	<u>360.069</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>22.921.574</u>	<u>22.326.380</u>	<u>3.328.362</u>	<u>2.602.881</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	16				
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter	18				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncernen

	<b>Virksomheds- Kapital</b>	<b>Reserve for udviklingsomk.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01.01.2022	62.500	564.644	1.615.668	0	2.242.812
Overført via resultat- disponeringen	0	230.687	314.847	0	545.534
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. 12. 2022</b>	<b>62.500</b>	<b>795.331</b>	<b>1.930.515</b>	<b>0</b>	<b>2.788.346</b>

### Moderselskab

	<b>Virksomheds- Kapital</b>	<b>Reserve for indre værdi</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01.01.2022	62.500	1.577.933	602.379	0	2.242.812
Overført via resultat- disponeringen	0	176.366	369.168	0	545.534
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. 12. 2022</b>	<b>62.500</b>	<b>1.754.299</b>	<b>971.547</b>	<b>0</b>	<b>2.788.346</b>

## Pengestrømsopgørelse

	Koncern 2022 kr.	Koncern 2021 kr.
<b>Årets resultat</b>	820.534	963.481
Reguleringer vedr. ikke kontante poster:		
Af- og nedskrivninger	209.415	194.407
Skat af årets resultat	80.251	332.452
<b>Ændring af driftskapital:</b>		
Ændring i tilgodehavender	1.095.915	1.940.343
Ændringer i langfristede gældsforpligtelser	-629.793	-206.700
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser	906.794	-516.878
Betalt selskabsskat	-284.941	-84.413
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteten</b>	<b><u>2.198.175</u></b>	<b><u>2.619.692</u></b>
Tilgang kapitalandele	0	0
Tilgang til udviklingsomkostninger	-336.875	-127.500
Tilgang til driftsmidler	0	0
Tilgang til ejendomme	-674.443	-213.810
Afgang depositum	-19.500	28.212
Afgang driftsmidler	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>-1.030.818</u></b>	<b><u>-313.098</u></b>
Afdrag realkredit	-182.730	-182.729
Udbetalt udbytte	-275.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>-457.730</u></b>	<b><u>-182.729</u></b>
Pengestrøm, netto	709.627	2.123.865
<b>Likvide beholdninger, primo</b>	<b><u>2.876.478</u></b>	<b><u>752.613</u></b>
<b>Likvide beholdninger, ultimo</b>	<b><u>3.586.105</u></b>	<b><u>2.876.478</u></b>

## Noter

	Koncern 2022 kr.	Koncern 2021 kr.	Moder 2022 kr.	Moder 2021 kr.
<b>I Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	340	355	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.				
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>				
Goodwill	-25.000	-25.000	0	0
Udviklingsomkostninger	-41.123	-41.123	0	0
Grunde og bygninger	-118.417	-103.409	0	0
Driftsmidler	-24.875	-24.875	0	0
Tab, salg af driftsmidler	0	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>-209.415</b>	<b>194.407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder</b>				
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	6.521	0	111	0
<b>Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.521</b>	<b>0</b>	<b>111</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder</b>				
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-6.521	0	-2.555	-3.947
<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-6.521</b>	<b>0</b>	<b>-2.555</b>	<b>-3.947</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-295.223	-312.870	38	0
Skat tidligere år	0	0	7.003	6.454
Regulering af udskudt skat	-270	-11.663	4.843	4.147
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-295.493</b>	<b>-324.533</b>	<b>11.884</b>	<b>10.601</b>
<b>6 Udviklingsomkostninger</b>				
Anskaffelsessum, primo	806.150	678.650	0	0
Tilgang i årets løb	336.875	127.500	0	0
Afskrivninger, primo	-82.246	-41.123	0	0
Årets afskrivninger	-41.123	-41.123	0	0
<b>Udviklingsomkostninger i alt</b>	<b>1.019.656</b>	<b>723.904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Goodwill</b>				
Anskaffelsessum, primo	250.000	250.000	0	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Afskrivninger, primo	-50.000	-25.000	0	0
Årets afskrivninger	-25.000	-25.000	0	0
<b>Goodwill i alt</b>	<b>175.000</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern 2022 kr.	Koncern 2021 kr.	Moder 2022 kr.	Moder 2021 kr.	
<b>8 Grunde &amp; bygninger</b>					
Anskaffelsessum, primo	8.804.195	8.590.385	0	0	
Tilgang i årets løb	674.443	213.810	0	0	
Afgang i årets løb	0	0	0	0	
Afskrivninger, primo	-204.338	-100.929	0	0	
Afskrivninger ved salg	0	0	0	0	
Årets afskrivninger	-118.417	-103.409	0	0	
<b>Grunde &amp; bygninger i alt</b>	<b>9.155.883</b>	<b>8.599.857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9 Driftsmidler</b>					
Anskaffelsessum, primo	228.556	228.556	0	0	
Tilgang i årets løb	0	0	0	0	
Afgang i årets løb	0	0	0	0	
Afskrivninger, primo	-152.874	-127.999	0	0	
Årets afskrivninger	-24.875	-24.875	0	0	
<b>Driftsmidler i alt</b>	<b>50.807</b>	<b>75.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>10 Kapitalandele</b>					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:					
Navn	Ejerandel	Hjemsted	Kapital	Egenkapital	Årets res.
BPA Support ApS	100%	Kgs. Lyngby	50.000	1.833.381	525.285
Helhedsløsningen ApS	100%	Kgs. Lyngby	50.000	555.308	489.791
Eabeauty ApS	50%	Valby	40.000	0	0
<b>11 Depositum</b>					
Depositum primo	3.000	3.000	0	0	
Tilgang i årets løb	19.500	0	0	0	
<b>Depositum i alt</b>	<b>22.500</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12 Virksomhedskapital</b>					
Virksomhedskapital primo	62.500	62.500	62.500	62.500	
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>	
Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.					
<b>13 Hensættelse udskudt skat</b>					
Udskudt skat primo	132.180	83.685	0	0	
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	18.116	66.611	0	0	
<b>Hensættelse udskudt skat i alt</b>	<b>150.296</b>	<b>150.296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>14 Realkreditlån</b>					
Gæld efter 5 år vil udgøre tkr. 1.646.					

## Noter

Koncern 2022 kr.	Koncern 2021 kr.	Moder 2022 kr.	Moder 2021 kr.
------------------------	------------------------	----------------------	----------------------

### 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af indtægter vedrørende det kommende år fra forskellige kommuner.

### 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

#### Sambeskatning:

Moderselskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af sambeskatningsindkomsten.

#### Leasingkontrakter:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor de resterende leasingydelser ikke er indregnet i regnskabet. Restløbetiden er op til 5 måneder. Leasingforpligtelsen udgør i alt TDKK 11.

#### Lejeforpligtelser:

Hverken moderselskabet eller koncernen har lejeforpligtelser.

### 17 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

#### **Koncern**

#### Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkreditlån vedrørende grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 9.156, er der udstedt et pantebrev på TDKK 3.867.

### 18 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Malte Hansen, udøver som koncernens eneste kapitalejer bestemmende indflydelse.

MHDK Invest ApS udøver som moderselskab bestemmende indflydelse på koncernens øvrige selskaber.

#### Transaktioner:

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke har været foretaget på normale markedsvilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Malte Hansen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: MHDK Invest ApS

Serienummer: 222f30d8-0326-4c4b-b917-9d3d116e3e30

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-28 07:59:39 UTC



## Malte Hansen (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

På vegne af: MHDK Invest ApS

Serienummer: 222f30d8-0326-4c4b-b917-9d3d116e3e30

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-28 07:59:39 UTC



## Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: CVR:59051318-RID:1294907975389

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-06-28 08:15:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: J1JMV-H0NX6-42PDL-30Y1Y-TNOKH-4H0Q2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>