

# Dansk Ejendoms-Invest ApS

Karl Bjarnhofs Vej 13  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
23. august 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/10/2020**

---

**Konstantinos Kanakidis**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dansk Ejendoms-Invest ApS  
Karl Bjarnhofs Vej 13  
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 40733906

Regnskabsår: 23/08/2019 - 30/09/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. august 2019 - 30. september 2020 for Dansk Ejendoms-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 10/10/2020

## Direktion

Konstantinos Kanakidis  
Adm. Dir

Maikel Vos  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er rådgivning i forbindelse med finansiering af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019-2020 udgør 247.451,00 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 23. aug. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.
Nettoomsætning .....		2.154.234
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.154.234</b>
Personaleomkostninger .....		-1.737.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-98.914
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>318.309</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.041
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>317.268</b>
Skat af årets resultat .....		-69.817
<b>Årets resultat .....</b>		<b>247.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600
Overført resultat .....		136.851
<b>I alt .....</b>		<b>247.451</b>

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Goodwill .....		105.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>105.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		95.827
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>95.827</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>200.827</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		49.743
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>49.743</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		306.698
Andre tilgodehavender .....		45.207
Kontraktlige aktiver .....		24.341
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>376.246</b>
Likvide beholdninger .....		960.078
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.386.067</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.586.894</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		775.586
Forslag til udbytte .....		110.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>936.186</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		31.946
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>31.946</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		122.200
Gæld til banker .....		425.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		71.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>618.762</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>618.762</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.586.894</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret