

**Grantofte Holding ApS**  
**c/o Storeteam ApS - Havnevej 3B, 2670 Greve**

**CVR-nr. 40 73 19 11**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**  
**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. juli 2024

Brian Lunde Robertsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

**Selskab:**

Grantofte Holding ApS  
c/o Storeteam ApS - Havnevej 3B  
2670 Greve

CVR-nr.: 40 73 19 11

Hjemstedskommune: Greve

**Direktion:**

Brian Lunde Robertsen  
Grantoftevej 3  
2670 Greve

**Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Grantofte Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. juli 2024

I direktionen:

Brian Lunde Robertsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Grantofte Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grantofte Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Revisor ikke har modtaget tilstrækkelig dokumentation for, at den tilknyttede virksomhed indenfor en 3-årig periode kan udnytte hele sit skattemæssige underskud, og har derfor taget forbehold for værdiansættelsen af den aktiverede udskudte skat på tkr. 674. Såfremt det udskudte skatteaktiv i den tilknyttede virksomhed skulle nedskrives til tkr. 0, ville årets resultat blive reduceret med tkr. 674, og egenkapitalen ville blive reduceret med tkr. 674.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat**

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskontrol om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer - forsat**

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 4. juli 2024

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne8461

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. -22 mod tkr. -19 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. -20 mod tkr. -3.484 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -19 mod tkr. -3.484 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 2.310, hvoraf tkr. 0 udgør foreslået udbytteudlodning.

### **Begivenheder efter balancedagen:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2023.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder:**

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder opgøres efter den indre værdis metode. Indtægter omfatter selskabets andel af overskud i virksomhederne samt gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er administrationsselskab for den tvungne sambeskatning af koncernens selskaber. I administrationsselskabet medregnes koncernens samlede mellemværende med Skat. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag fra koncernens selskaber til administrationsselskabet indregnes i administrationsselskabets balance under tilgodehavende hos eller gæld til de tilknyttede virksomheder.

### **Balancen:**

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger kostprisen foretages opskrivningerne ved en regulering på egenkapitalen under bundne reserver. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger den indre værdi, nedskrives til denne lavere værdi, primært ved tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger i egenkapitalens bundne reserver, sekundært over resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omsætningsaktiver:**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital og udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>tkr.</u>
	Andre eksterne omkostninger.....	-22.268	-19
	Bruttofortjeneste.....	-22.268	-19
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-6.904	-3.463
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	49.812	49
	Andre finansielle indtægter.....	78	0
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	-12.097	-40
	Øvrige finansielle omkostninger.....	-28.501	-11
	Resultat før skat.....	-19.880	-3.484
2	Skat af årets resultat.....	931	0
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>-18.949</b>	<b>-3.484</b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	0	0
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	-2.512
	Overført resultat.....	-18.949	-972
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b>-18.949</b>	<b>-3.484</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Aktiver

<u>Note</u>		31/12 2022	<u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
	Finansielle anlægsaktiver:		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.993.928	1.961
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.993.928</u>	<u>1.961</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>1.993.928</u>	 <u>1.961</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.293.434	1.244
	Andre tilgodehavender.....	0	82
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	<u>931</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>1.294.365</u>	<u>1.326</u>
	 Likvide beholdninger.....	 <u>1.908</u>	 <u>104</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	 <u>1.296.273</u>	 <u>1.430</u>
	 <b>Aktiver i alt.....</b>	 <b><u>3.290.201</u></b>	 <b><u>3.391</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Passiver

<u>Note</u>		31/12 2022 <u>tkr.</u>
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	40.000      40
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0      0
	Overført resultat.....	2.270.305      2.289
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>2.310.305</u> <u>2.329</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	39.594      20
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	535.346      761
	Anden gæld.....	<u>404.956</u> <u>281</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>979.896</u> <u>1.062</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>979.896</u> <u>1.062</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>3.290.201</u>      <u>3.391</u></b>
4	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
5	Medarbejderforhold	

### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2023

	Selskabs-	Regulering af netto-	Overført	Foreslået	
	<u>kapital</u>	<u>opskrivning</u>	<u>resultat</u>	<u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	40.000	0	2.289.254	0	2.329.254
Betalt udbytte.....	0	0	0	0	0
Årets resultat.....	0	0	-18.949	0	-18.949
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>2.270.305</u>	<u>0</u>	<u>2.310.305</u>

## Noter til årsrapporten

		2022	<u>tkr.</u>
<b>1</b>	<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	61.856	-3.642
	Andel af resultat, svarende til negativ egenkapital i den tilknyttede virksomhed - tilbageført.....	-68.760	179
	Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
	Gevinst ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
		<u>-6.904</u>	<u>-3.463</u>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat:</b>		
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:		
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	-931	0
	Regulering af skat i tidligere år.....	0	0
		<u>-931</u>	<u>0</u>
			31/12
			2022
			<u>tkr.</u>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
	Anskaffelsessum primo, tilknyt. virk.....	2.252.377	2.913
	Årets tilgang, tilknyt. virk.....	40.000	0
	Årets afgang til kostpriser, tilknyt. virk.....	0	-660
	Anskaffelsessum ultimo, tilknyt. virk.....	<u>2.292.377</u>	<u>2.253</u>
	Værdireguleringer primo, tilknyttet virksomhed.....	-291.545	2.911
	Årets værdireguleringer, tilknyttet virksomhed.....	-75.664	179
	Resultatandel, tilknyttet virksomhed.....	68.760	-3.642
	Udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	0	-400
	Årets afgang fra tilknyttede virksomhed.....	0	660
	Værdiregulering ultimo, tilknyt. virk.....	<u>-298.449</u>	<u>-292</u>
	Balanceværdi ultimo, tilknyt. virk.....	<u>1.993.928</u>	<u>1.961</u>



## Noter til årsrapporten

### 3 **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat:**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør nom. kr. 500.000 (ejerandel 100%) i Storeteam ApS, Tune, CVR-nr. 35 68 06 40. Resultat ifølge seneste årsrapport (2023) udgjorde kr. 57.521, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2023) udgjorde kr. 1.953.928.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør nom. kr. 40.000 (ejerandel 100%) i Joiner Snedkeri ApS, Tune, CVR-nr. 41 74 49 44. Selskabet er taget under konkurs og konkursdekret er afsagt den 4. april 2024. Egenkapitalen 31. december 2023 er negativ. Der er ikke udarbejdet årsrapport for 2023!

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør nom. kr. 80.000 (ejerandel 100%) i Ejendomsselskabet Industrisvinget ApS, Tune, CVR-nr. 25 56 84 78. Resultat ifølge seneste årsrapport (2023) udgjorde kr. 68.760, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2023) udgjorde kr. -110.058.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør nom. kr. 40.000 (ejerandel 100%) i ST Retail Solutions ApS, Greve, CVR-nr. 44 20 03 33. Selskabets har første regnskabsafslutning 31. december 2024.

### 4 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ydet en selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2023 udgjorde kr. 596.717.

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds tab på tilgodehavende hos anden tilknyttet virksomhed under konkurs, som pr. 31. december 2023 udgjorde anslået kr.108.000.

Selskabet har ikke i øvrigt foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet er administrationsselskab for den tvungne sambeskatning af koncernens selskaber. I administrationsselskabet medregnes det samlede mellemværende med Skat. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag fra koncernens selskaber til administrationsselskabet indregnes i administrationsselskabets balance under tilgodehavende hos eller gæld til de tilknyttede virksomheder.

## Noter til årsrapporten

### 5 **Medarbejderforhold:**

Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.