

M. B. Logi ApS

**Højvang 4
7560 Hjerm**

CVR-nr. 40 73 15 98

**Årsrapport for perioden
22. august 2019 til 30. september 2020
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2020

Jakob Morre Beck Nørgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
22. august 2019 - 30. september 2020	
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. august 2019 - 30. september 2020 for M. B. Logi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. august 2019 - 30. september 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjerm, den 30. november 2020

Direktion

Jakob Morre Beck Nørgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i M. B. Logi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M. B. Logi ApS for regnskabsåret 22. august 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. november 2020

Brandt

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Anders H. Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33708

Selskabsoplysninger

Selskabet

M. B. Logi ApS

Højvang 4
7560 Hjerm

CVR-nr.: 40 73 15 98

Regnskabsperiode: 22. august 2019 - 30. september 2020

Hjemsted: Struer

Direktion

Jakob Morre Beck Nørgaard

Revisor

Brandt
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lægårdvej 91C
7500 Holstebro

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. B. Logi ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
22. august 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		<u>7.981</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-9.219</u>
Resultat før finansielle poster		<u>-1.238</u>
Finansielle omkostninger		<u>-17.410</u>
Resultat før skat		<u>-18.648</u>
Skat af årets resultat	1	<u>1.131</u>
Årets resultat		<u><u>-17.517</u></u>
 Resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-17.517</u>
		<u><u>-17.517</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>1.453.774</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.453.774</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.453.774</u>
Andre tilgodehavender		2.550
Selskabsskat		<u>1.131</u>
Tilgodehavender		<u>3.681</u>
Likvide beholdninger		<u>9.722</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.403</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.467.177</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-17.517
Egenkapital	2	<u>22.483</u>
Banker		531.533
Gæld til realkreditinstitutter		609.498
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.141.031</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3	20.000
Banker	3	42.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		189.700
Periodeafgrænsningsposter		963
Deposita		51.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>303.663</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.444.694</u>
Passiver i alt		<u><u>1.467.177</u></u>
Hovedaktivitet	4	
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter

	<u>2019/20</u> kr.
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-1.131
	<u>-1.131</u>

2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 22. august 2019	40.000	0	40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-17.517</u>	<u>-17.517</u>
Egenkapital 30. september 2020	<u>40.000</u>	<u>-17.517</u>	<u>22.483</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

Banker

Efter 5 år	338.000
Mellem 1 og 5 år	<u>193.533</u>
Langfristet del	531.533
Inden for et år	<u>42.000</u>
Kortfristet del	<u>42.000</u>
	<u>573.533</u>

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	529.358
Mellem 1 og 5 år	<u>80.140</u>
Langfristet del	609.498
Inden for et år	<u>20.000</u>
	<u>629.498</u>

Noter

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M. B. Nørgaard Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 629, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 1.004.

Ejerpantebrev t.kr. 550 med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.454, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.