

**Abildgaard Trustrup ApS  
Marøgelhøj 11  
8520 Lystrup**

**CVR-nummer: 40 73 08 18**

**ÅRSRAPPORT  
2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2020

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Abildgaard Trustrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 15. december 2020

### **Direktion**

Jonas Dueholm Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Abildgaard Trustrup ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Abildgaard Trustrup ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, den 15. december 2020

ECO Revision ApS  
CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll  
Registreret revisor  
mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Abildgaard Trustrup ApS  
Marøgelhøj 11  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 40 73 08 18  
Stiftet: 6. juni 1975  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Jonas Dueholm Pedersen

### Revisor

ECO Revision ApS  
Søren Frichs Vej 38K  
8230 Åbyhøj

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.19-30.06.20 udviser et resultat på DKK -647.832 mod DKK 12.931 for tiden 01.07.18-30.06.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.871.013.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende, under hensyntagen til at underskud skyldes enkeltstående tab ved salg af ejendom.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Det er ledelsens opfattelse, at restriktionerne som følge af COVID-19 ikke har eller forventes at få væsentlig negativ indflydelse på virksomhedens resultat for det kommende regnskabsår eller likviditetssituationen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Abildgaard Trustrup ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og forventet scrapværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>757.745</b>	<b>454.472</b>
1 Personaleomkostninger.....	-112.879	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-205.560	-122.127
Andre driftsomkostninger.....	-766.564	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-327.258</b>	<b>332.345</b>
Andre finansielle indtægter .....	27.385	48.318
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-43.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	-274.819	-365.321
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-617.692</b>	<b>15.342</b>
2 Skat af årets resultat.....	-30.140	-2.411
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-647.832</b>	<b>12.931</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-647.832	12.931
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-647.832</b>	<b>12.931</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Grunde og bygninger .....	8.458.006	8.813.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.458.006</b>	<b>8.813.810</b>
Andre tilgodehavender .....	447.646	463.701
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>447.646</b>	<b>463.701</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>8.905.652</b>	<b>9.277.511</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	298.171	0
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>298.171</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	413.500
Andre tilgodehavender .....	642.993	219.507
Periodeafgrænsningsposter .....	0	15.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>642.993</b>	<b>648.007</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.547.183</b>	<b>446.279</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.488.347</b>	<b>1.094.286</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.393.999</b>	<b>10.371.797</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital .....	285.000	285.000
Overført resultat.....	1.586.013	2.233.845
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.871.013</b>	<b>2.518.845</b>
Prioritetsgæld.....	1.193.332	1.282.805
Deposita .....	363.000	213.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.556.332</b>	<b>1.495.805</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	88.000	89.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.118.519	1.093.901
Selskabsskat.....	30.140	2.618
Anden gæld.....	7.729.995	5.163.639
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	7.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.966.654</b>	<b>6.357.147</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>10.522.986</b>	<b>7.852.952</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>12.393.999</b>	<b>10.371.797</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	0
Lønninger.....	112.311	0
Andre omkostninger til social sikring .....	568	0
	<b>112.879</b>	<b>0</b>
	<b>112.879</b>	<b>0</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	30.140	132
Regulering skat tidligere år.....	0	2.279
	<b>30.140</b>	<b>2.411</b>
	<b>30.140</b>	<b>2.411</b>
	<b>Forslag til re-</b>	
	<b>sultatdispon-</b>	
	<b>ering</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital .....	285.000	0
Overført resultat.....	2.233.845	-647.832
	<b>2.518.845</b>	<b>1.586.013</b>
	<b>2.518.845</b>	<b>1.871.013</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.371.805	1.281.332	88.000	841.000
Deposita .....	213.000	363.000	0	0
	<u>1.584.805</u>	<u>1.644.332</u>	<u>88.000</u>	<u>841.000</u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.281 tkr., er der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 6.328 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 214 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 2.150. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.