



**Abildgaard Trustrup ApS  
Marøgelhøj 11  
8520 Lystrup**

**CVR-nummer: 40 73 08 18**

**ÅRSRAPPORT  
2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2019

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

### **Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Abildgaard Trustrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 30. november 2019

### **Direktion**

Jonas Dueholm Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Abildgaard Trustrup ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Abildgaard Trustrup ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Åbyhøj, den 30. november 2019

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll

Registreret revisor

mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Abildgaard Trustrup ApS Marøgelhøj 11 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 40 73 08 18 Stiftet: 6. juni 1975 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jonas Dueholm Pedersen
<b>Revisor</b>	ECO Revision ApS Søren Frichs Vej 38K 8230 Åbyhøj
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Abildgaard Trustrup ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og forventet scrapværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>454.472</b>	<b>329.419</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-122.127	-119.727
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>332.345</b>	<b>209.692</b>
Andre finansielle indtægter .....	48.318	40.197
Andre finansielle omkostninger.....	-365.321	-236.536
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>15.342</b>	<b>13.353</b>
1 Skat af årets resultat.....	-2.411	-2.495
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>12.931</b>	<b>10.858</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	12.931	10.858
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>12.931</b>	<b>10.858</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019**  
**AKTIVER**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Grunde og bygninger .....	8.813.810	8.675.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.813.810</b>	<b>8.675.937</b>
Andre tilgodehavender .....	463.701	478.822
Deposita .....	0	26.287
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>463.701</b>	<b>505.109</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>9.277.511</b>	<b>9.181.046</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	0	35.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>35.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	413.500	22.500
Andre tilgodehavender .....	219.507	536.985
Periodeafgrænsningsposter .....	15.000	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>648.007</b>	<b>559.485</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>446.279</b>	<b>59.027</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.094.286</b>	<b>653.512</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>10.371.797</b>	<b>9.834.558</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Virksomhedskapital .....	285.000	285.000
Overført resultat.....	2.233.845	2.220.914
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.518.845</b>	<b>2.505.914</b>
Prioritetsgæld.....	1.282.805	1.347.311
Deposita .....	213.000	201.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.495.805</b>	<b>1.548.311</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	89.000	193.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	31.250
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.093.901	1.090.975
Selskabsskat.....	2.618	78.958
Anden gæld.....	5.163.639	4.378.161
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	7.989	7.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.357.147</b>	<b>5.780.333</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>7.852.952</b>	<b>7.328.644</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.371.797</b>	<b>9.834.558</b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	132	2.486
Regulering skat tidligere år.....	2.279	9
	<b>2.411</b>	<b>2.495</b>
	<b>2.411</b>	<b>2.495</b>

	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	285.000	0	285.000
Overført resultat.....	2.220.914	12.931	2.233.845
	<b>2.505.914</b>	<b>12.931</b>	<b>2.518.845</b>
	<b>2.505.914</b>	<b>12.931</b>	<b>2.518.845</b>

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.540.311	1.371.805	89.000	926.000
Deposita.....	201.000	213.000	0	0
	<b>1.741.311</b>	<b>1.584.805</b>	<b>89.000</b>	<b>926.000</b>
	<b>1.741.311</b>	<b>1.584.805</b>	<b>89.000</b>	<b>926.000</b>

#### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.372 tkr., er der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 8.8.14 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 214 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo regnskabsåret udgør 2.150. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.