

H.S Byggeselskab ApS

Milthers & Nielsen, Advokater
Søgade 20,
4100 Ringsted
CVR-nr. 40728198

Årsrapport

21. august 2019 - 31. december 2020

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2021

Steffen Christian Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

H.S Byggeselskab ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. august 2019 - 31. december 2020 for H.S Byggeselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. august 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 15. juni 2021

Direktion

Steffen Christian Nielsen
Direktør

H.S Byggeselskab ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H.S Byggeselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.S Byggeselskab ApS for regnskabsåret 21. august 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 15. juni 2021

RevisorGården

Godkendte Revisorer A/S

CVR-nr. 19720705

Britt Steen

Statsautoriseret revisor

mne32080

H.S Byggeselskab ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.S Byggeselskab ApS Milthers & Nielsen, Advokater Søgade 20, 4100 Ringsted
E-mail	sn@mnadvokater.dk
CVR-nr.	40728198
Stiftelsesdato	21. august 2019
Regnskabsår	21. august 2019 - 31. december 2020
Direktion	Steffen Christian Nielsen, Direktør
Revisor	RevisorGården Godkendte Revisorer A/S Kalundborgvej 60 4300 Holbæk
CVR-nr.	19720705
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at købe grunde ubebyggede og bebyggede, opføre og sælge ejendomme i form af nyopførelse, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 21. august 2019 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -75.154, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 719.164, og en egenkapital på kr. -35.154.

Selskabet har som følge af årets underskud tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer positive resultater fremadrettet, og selskabskapitalen forventes reetableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.
Bruttotab		-28.819
Driftsresultat		-28.819
Finansielle omkostninger		-46.335
Resultat før skat		-75.154
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-75.154
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-75.154
Resultatdisponering		-75.154

H.S Byggeselskab ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Aktiver		
Aktiver bestemt for salg		558.400
Varebeholdninger		558.400
Andre tilgodehavender		41.172
Periodeafgrænsningsposter		1.286
Tilgodehavender		42.458
Likvide beholdninger		118.306
Omsætningsaktiver		719.164
Aktiver		719.164

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-75.154
Egenkapital		-35.154
Gæld til banker		426.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.502
Gæld til associerede virksomheder		47.379
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		259.797
Kortfristede gældsforpligtelser		754.318
Gældsforpligtelser		754.318
Passiver		719.164
Usikkerhed om going concern	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

Noter

2019/20

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

Direktionen har ikke modtaget vederlag for hvervet i virksomheden.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har realiseret underskud i 2019/20 og selskabskapitalen er tabt. Som følge heraf kan der være usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende år, således at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut og leverandører, er der tinglyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 595 i ejendommen Kirkevej 12. Den bogførte værdi af ejendommen udgør pr. 31.12.2020 t.kr. 558.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H.S Byggeselskab ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2019/20 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg omfatter igangværende byggeprojekt og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi. .

Nettorealisationsværdi opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter merværdiafgift.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.