

**HSM Ejendomsselskab ApS**  
Tolsgaardsvej 1, 6920 Videbæk

**CVR-nr. 40 72 13 98**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024

---

Keld Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HSM Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 10. april 2024

### Direktion

Keld Andersen  
Direktør

### Bestyrelse

Jens Alfred Poulsen  
Formand

Lars Henrik Hansen

Martin Hjort Kongsgaard

Oluf Poulsen

Keld Andersen

Jakob Kildegård Pedersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i HSM Ejendomsselskab ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HSM Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 10. april 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HSM Ejendomsselskab ApS Tolsgaardsvej 1 6920 Videbæk  CVR-nr.: 40 72 13 98 Stiftet: 19. august 2019 Hjemsted: Herborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Alfred Poulsen, Formand Lars Henrik Hansen Martin Hjort Kongsgaard Oluf Poulsen Keld Andersen Jakob Kildegård Pedersen
<b>Direktion</b>	Keld Andersen, Direktør
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Østergade 4-6 7400 Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	Herborg Smede- og Maskinforretning A/S, Herborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at eje og udleje erhvervsejendomme samt at eje kapitalandele og foretage andre investeringer efter bestyrelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.526 t.kr. mod 2.543 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 24.622 t.kr. mod 21.805 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HSM Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.526.149</b>	<b>2.543.217</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-412.896	-412.896
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.113.253</b>	<b>2.130.321</b>
Indtægt af kapitalinteresse	22.969.084	20.314.539
Andre finansielle indtægter	5.981	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-407	-219.432
<b>Resultat før skat</b>	<b>25.087.911</b>	<b>22.225.428</b>
2 Skat af årets resultat	-466.220	-420.437
<b>Årets resultat</b>	<b>24.621.691</b>	<b>21.804.991</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.195.914	7.973.217
Udbytte for regnskabsåret	30.000.000	23.000.000
Overføres til overført resultat	3.817.605	0
Disponeret fra overført resultat	0	-12.368.226
<b>Disponeret i alt</b>	<b>24.621.691</b>	<b>21.804.991</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>13.632.452</u>	<u>14.045.348</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.632.452</u>	<u>14.045.348</u>
4	Kapitalinteresse	<u>45.209.717</u>	<u>44.925.263</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>45.209.717</u>	<u>44.925.263</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>58.842.169</u></b>	<b><u>58.970.611</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>1.931.823</u>	<u>377.067</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.931.823</u>	<u>377.067</u>
	Likvide beholdninger	<u>651.692</u>	<u>41.465</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.583.515</u></b>	<b><u>418.532</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>61.425.684</u></b>	<b><u>59.389.143</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.488.717	22.684.631
Overført resultat	17.121.537	13.303.932
Foreslået udbytte for regnskabsåret	30.000.000	23.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.650.254</b>	<b>59.028.563</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	34.821	16.653
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>34.821</b>	<b>16.653</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.923	20.000
Selskabsskat	306.052	270
Anden gæld	328.634	323.657
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	740.609	343.927
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>740.609</b>	<b>343.927</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>61.425.684</b>	<b>59.389.143</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	14.711.414	25.672.158	0	40.423.572
Resultatandel	0	7.973.217	-12.368.226	23.000.000	18.604.991
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	3.200.000	0	3.200.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-3.200.000	0	-3.200.000
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	22.684.631	13.303.932	23.000.000	59.028.563
Udloddet udbytte	0	0	0	-23.000.000	-23.000.000
Resultatandel	0	-9.195.914	3.817.605	30.000.000	24.621.691
	<b>40.000</b>	<b>13.488.717</b>	<b>17.121.537</b>	<b>30.000.000</b>	<b>60.650.254</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	407	219.432
	<b>407</b>	<b>219.432</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	448.052	402.270
Årets regulering af udskudt skat	18.168	18.167
	<b>466.220</b>	<b>420.437</b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	15.456.076	15.456.076
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>15.456.076</b>	<b>15.456.076</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.410.728	-997.832
Årets afskrivninger	-412.896	-412.896
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-1.823.624</b>	<b>-1.410.728</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>13.632.452</b>	<b>14.045.348</b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	31.721.000	31.721.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>31.721.000</b>	<b>31.721.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	22.684.631	14.711.414
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	25.339.176	22.684.631
Udbytte	-22.684.630	-14.711.414
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>25.339.177</b>	<b>22.684.631</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	-9.480.368	-7.110.276
Årets afskrivninger på goodwill	-2.370.092	-2.370.092
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2023</b>	<b>-11.850.460</b>	<b>-9.480.368</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>45.209.717</b>	<b>44.925.263</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	2.370.092
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Herborg Smede- og Maskinforretning A/S	Herborg	49 %
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		

## Keld Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Keld Andersen  
Direktør  
ID: ce3f3a53-6f63-4a53-9bb7-4e165249a5ae  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 18:06:29  
Underskrevet med MitID



## Keld Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Keld Andersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ce3f3a53-6f63-4a53-9bb7-4e165249a5ae  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 18:06:29  
Underskrevet med MitID



## Jens Alfred Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Alfred Poulsen  
Bestyrelsesformand  
ID: d5faeab3-cc7b-4a71-af02-0ed007a6a621  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 16:57:34  
Underskrevet med MitID



## Lars Henrik Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Henrik Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7e612c94-df3b-43aa-b40f-5424b37ffb29  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 08:20:03  
Underskrevet med MitID



## Martin Hjort Kongsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Hjort Kongsgaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7329389c-568d-4adc-be56-4cdc6bb75f71  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2024 kl.: 07:35:48  
Underskrevet med MitID



## Oluf Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Oluf Poulsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3f95856d-d8b8-4738-b400-f9113c438f0d  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 22:28:54  
Underskrevet med MitID



## Jakob Kildegård Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jakob Kildegård Pedersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b0fb18f9-dbed-44ae-90d6-0ccc72942738  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 20:39:37  
Underskrevet med MitID



## Ole Jespersen-Skree

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Jespersen-Skree  
Revisor  
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2024 kl.: 09:23:01  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Keld Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Keld Andersen

Dirigent

ID: ce3f3a53-6f63-4a53-9bb7-4e165249a5ae

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2024 kl.: 10:00:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 328449RuSMm251696997

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).