



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MMT INVEST APS**

**NORDTOFT 28, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2024

---

Morten Lanng Gulstad

**CVR-NR. 40 72 00 57**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MMT Invest ApS Nordtoft 28 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 40 72 00 57 Stiftet: 19. august 2019 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Holst Knudsen Morten Lannig Gulstad
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MMT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. juni 2024

Direktion:

---

Thomas Holst Knudsen

---

Morten Lanng Gulstad

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i MMT Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MMT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder virksomhed med køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt eje andele i virksomheder, der driver tilsvarende virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-29.795</b>	<b>-22.085</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser.....	1	1.970.078	1.045.413
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		252.632	2.364.687
Andre finansielle indtægter.....	2	415.579	349.798
Nedskrivning af finansielle aktiver.....	3	-3.200.000	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-819.279	-639.961
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.410.785</b>	<b>3.097.852</b>
Skat af årets resultat.....	4	53.754	40.792
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.357.031</b>	<b>3.138.644</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.203.439	1.045.413
Overført resultat.....		-3.560.470	2.093.231
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.357.031</b>	<b>3.138.644</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		7.211.156	5.466.078
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		1.000.000	1.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		24.140.006	21.226.236
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>32.351.162</b>	<b>27.692.314</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>32.351.162</b>	<b>27.692.314</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		9.116.974	8.759.467
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		2.496.000	2.479.167
Andre tilgodehavender.....		473.308	473.308
Tilgodehavende selskabsskat.....		87.817	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		123.516	315.788
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>12.297.615</b>	<b>12.027.730</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>115.141</b>	<b>18.009</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.412.756</b>	<b>12.045.739</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>44.763.918</b>	<b>39.738.053</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		40.302	40.302
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		4.737.634	2.534.195
Overført resultat.....		11.591.054	15.151.524
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>16.368.990</b>	<b>17.726.021</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	15.000
Selskabsskat.....		0	247.211
Anden gæld.....		28.374.928	21.749.821
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>28.394.928</b>	<b>22.012.032</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>28.394.928</b>	<b>22.012.032</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>44.763.918</b>	<b>39.738.053</b>
Eventualposter mv.	6		
Medarbejderforhold	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.302	2.534.195	15.151.524	17.726.021
Forslag til resultatdisponering.....		2.203.439	-3.560.470	-1.357.031
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.302</b>	<b>4.737.634</b>	<b>11.591.054</b>	<b>16.368.990</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.970.078	1.045.413	
	<b>1.970.078</b>	<b>1.045.413</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	300.833	254.631	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	114.746	95.167	
	<b>415.579</b>	<b>349.798</b>	
<b>Særlige poster</b>			<b>3</b>
Der er i regnskabsåret foretaget en nedskrivning af værdien af andre kapitalandele med i alt 3.200 t.kr.			
	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-53.754	-40.792	
	<b>-53.754</b>	<b>-40.792</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>5</b>
kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2023.....	2.931.883	1.000.000	21.226.236	
Tilgang.....	0	0	6.113.770	
Afgang.....	-225.000	0	0	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>2.706.883</b>	<b>1.000.000</b>	<b>27.340.006</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	2.534.195	0	0	
Årets resultat .....	1.970.078	0	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023 .....</b>	<b>4.504.273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Årets nedskrivning.....	0	0	3.200.000	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.200.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>7.211.156</b>	<b>1.000.000</b>	<b>24.140.006</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Navn og hjemsted				Ejerandel
MMT Erhvervsejendomme ApS, Aalborg.....				100 %
<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Navn og hjemsted				Ejerandel
Hot Wok ApS, Aalborg.....				33 %
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				
		2023	2022	
<b>Medarbejderforhold</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1	1	<b>7</b>
Selskabet administreres af en ulønnet direktion.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MMT Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.