

# MMT Invest ApS

Sofiendalsvej 87, 1., 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 40 72 00 57

## Årsrapport

19. august 2019 - 31. december 2020



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2021.

---

Morten Lannig Gulstad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 19. august 2019 - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. august 2019 - 31. december 2020 for MMT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. august 2019 - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 8. juni 2021

### Direktion

Morten Lannig Gulstad

Mark Lade

Thomas Holst Knudsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i MMT Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MMT Invest ApS for regnskabsåret 19. august 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 8. juni 2021

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Claus Søndergaard Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MMT Invest ApS Sofiendalsvej 87, 1. 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 40 72 00 57
	Stiftet: 19. august 2019
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 19. august 2019 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Morten Lanng Gulstad Mark Lade Thomas Holst Knudsen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Dattervirksomhed</b>	Sofiendalsvej, Aalborg ApS, Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder virksomhed med køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt at eje andele i virksomheder, der driver tilsvarende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 19. august 2019 - 31. december 2020, udviser et resultat på -54.027 kr. Balancen udviser en egenkapital på 5.988.775 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MMT Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende års rapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	19/8 2019 - 31/12 2020
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.667</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	176.105
Øvrige finansielle omkostninger	-269.008
<b>Resultat før skat</b>	<b>-113.570</b>
Skat af årets resultat	59.543
<b>Årets resultat</b>	<b>-54.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	176.105
Disponeret fra overført resultat	-230.132
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-54.027</b>

## Balance

---

<u>Note</u>		<u>31/12 2020</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.107.988
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.033.334
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.141.322</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.141.322</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	998.746
	Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	59.543
	Andre tilgodehavender	60.079
	Tilgodehavender i alt	<u>1.118.368</u>
	Likvide beholdninger	<u>80.777</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.199.145</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.340.467</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	
Note	31/12 2020
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.302
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	176.105
Overført resultat	5.772.368
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.988.775</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	16.336.692
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.336.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.351.692</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>22.340.467</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
<b>4 Eventualposter</b>	

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 19. august 2019	0	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.302	0	0	40.302
Resultatandel	0	176.105	-230.132	-54.027
Overkurs ved stiftelse og kapitaludvidelse	0	0	6.002.500	6.002.500
	<b>40.302</b>	<b>176.105</b>	<b>5.772.368</b>	<b>5.988.775</b>

## Noter

---

	19/8 2019	
	- 31/12 2020	
<b>1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	2.931.883	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.931.883</b>	
Årets resultat	211.105	
Regulering til indre værdi	-35.000	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>176.105</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.107.988</b>	
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Sofiendalsvej, Aalborg ApS	Aalborg	100 %
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Tilgang i årets løb	18.033.334	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.033.334</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.033.334</b>	
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mark Lade (CPR valideret)

Direktions-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-062185975324

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-06-14 12:16:31Z

NEM ID 

## Morten Lannng Gulstad (CPR valideret)

Direktions-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-023270178207

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-06-14 12:16:49Z

NEM ID 

## Thomas Holst Knudsen (CPR valideret)

Direktions-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-447410916277

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-06-14 18:30:10Z

NEM ID 

## Claus Søndergaard Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:31289325

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-06-14 18:32:11Z

NEM ID 

## Morten Lannng Gulstad (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-023270178207

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-14 19:17:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3BHEK-UX1VQ-70JU1-YXELA-71OZ5-7PEAX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>