

MMT Invest ApS

Nordtoft 28, 9000 Aalborg

CVR-nr. 40 72 00 57

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2022.

Morten Lanng Gulstad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MMT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. april 2022

Direktion

Morten Lannig Gulstad

Mark Lade

Thomas Holst Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MMT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MMT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 21. april 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	MMT Invest ApS Nordtoft 28 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 40 72 00 57
	Stiftet: 19. august 2019
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Morten Lanng Gulstad Mark Lade Thomas Holst Knudsen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomhed	MMT Erhvervsejendomme ApS, Aalborg
Kapitalinteresse	Hot Wok ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder virksomhed med køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt at eje andele i virksomheder, der driver tilsvarende virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2021, udviser et resultat på 8.598.602 kr. mod -54.027 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 14.587.377 kr.

Årets resultat, som anses for meget tilfredsstillende, er påvirket af fortjeneste ved salg af kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MMT Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

MMT Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2021 - 31/12 2021	19/8 2019 - 31/12 2020
Bruttotab	-59.317	-20.667
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.312.677	176.105
Resultat af andre kapitalandele og værdipapirer	7.679.995	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	30.356	0
Andre finansielle indtægter	35.003	0
Øvrige finansielle omkostninger	-506.894	-269.008
Resultat før skat	8.491.820	-113.570
Skat af årets resultat	106.782	59.543
Årets resultat	8.598.602	-54.027
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.312.677	176.105
Overføres til overført resultat	7.285.925	0
Disponeret fra overført resultat	0	-230.132
Disponeret i alt	8.598.602	-54.027

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.420.665	3.107.988
2 Kapitalinteresse	1.000.000	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	16.576.236	18.033.334
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.996.901</u>	<u>21.141.322</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.996.901</u>	<u>21.141.322</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	8.553.645	998.746
Tilgodehavender hos kapitalinteresse	1.826.630	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	116.396	59.543
Andre tilgodehavender	525.760	60.079
Tilgodehavender i alt	<u>11.022.431</u>	<u>1.118.368</u>
Likvide beholdninger	4.054	80.777
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.026.485</u>	<u>1.199.145</u>
Aktiver i alt	<u>33.023.386</u>	<u>22.340.467</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.302	40.302
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.488.782	176.105
Overført resultat	13.058.293	5.772.368
Egenkapital i alt	14.587.377	5.988.775
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	18.411.395	16.336.692
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.411.395	16.336.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	9.614	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.614	15.000
Gældsforpligtelser i alt	18.436.009	16.351.692
Passiver i alt	33.023.386	22.340.467
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 19. august 2019	0	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.302	0	0	40.302
Resultatandel	0	176.105	-230.132	-54.027
Overkurs ved stiftelse og kapitaludvidelse	0	0	6.002.500	6.002.500
Egenkapital 1. januar 2021	40.302	176.105	5.772.368	5.988.775
Resultatandel	0	1.312.677	7.285.925	8.598.602
	40.302	1.488.782	13.058.293	14.587.377

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris primo	2.931.883	0	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.931.883</u>	
Kostpris ultimo	<u>2.931.883</u>	<u>2.931.883</u>	
Opskrivninger primo	176.105	0	
Årets resultat	1.312.677	211.105	
Regulering til indre værdi	<u>0</u>	<u>-35.000</u>	
Opskrivninger ultimo	<u>1.488.782</u>	<u>176.105</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.420.665</u>	<u>3.107.988</u>	
Tilknyttet virksomhed:			
	Hjemsted	Ejerandel	
MMT Erhvervsejendomme ApS	Aalborg	100 %	
2. Kapitalinteresse			
Tilgang i årets løb	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	
Kostpris ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hot Wok ApS, Aalborg	33 %	-2.022.548	123.783
Der er endnu ikke aflagt årsregnskab for 2021, hvorfor regnskabstallene for 2020 oplyses ovenfor.			
3. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris primo	18.033.334	0	
Tilgang i årets løb	376.236	18.033.334	
Afgang i årets løb	<u>-1.833.334</u>	<u>0</u>	
Kostpris ultimo	<u>16.576.236</u>	<u>18.033.334</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.576.236</u>	<u>18.033.334</u>	

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	18.411.395	0	18.411.395	0
	18.411.395	0	18.411.395	0

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Lanng Gulstad

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-023270178207
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 14:31:52
Underskrevet med NemID

Mark Lade

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-062185975324
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 08:54:23
Underskrevet med NemID

Thomas Holst Knudsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-447410916277
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 14:35:04
Underskrevet med NemID

Claus Søndergaard Nielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 31289325
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 21:33:05
Underskrevet med NemID

Morten Lanng Gulstad

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-023270178207
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 09:56:42
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ddbd7bZxMS247492588