

MMT Invest ApS

Nordtoft 28, 9000 Aalborg

CVR-nr. 40 72 00 57

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.

Morten Lanng Gulstad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for MMT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. juni 2023

Direktion

Morten Lanng Gulstad

Mark Lade

Thomas Holst Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MMT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MMT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. juni 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	MMT Invest ApS Nordtoft 28 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 40 72 00 57 Stiftet: 19. august 2019 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Morten Lanng Gulstad Mark Lade Thomas Holst Knudsen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomhed	MMT Erhvervsejendomme ApS, Aalborg
Kapitalinteresse	Hot Wok ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder virksomhed med køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt eje andele i virksomheder, der driver tilsvarende virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på 3.138.644 kr. mod 8.598.602 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 17.726.021 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MMT Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

MMT Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-22.085	-59.317
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.045.413	1.312.677
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.238.371	7.679.995
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	254.427	30.356
Andre finansielle indtægter	221.686	35.003
Øvrige finansielle omkostninger	-639.960	-506.894
Resultat før skat	3.097.852	8.491.820
Skat af årets resultat	40.792	106.782
Årets resultat	3.138.644	8.598.602
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.045.413	1.312.677
Overføres til overført resultat	2.093.231	7.285.925
Disponeret i alt	3.138.644	8.598.602

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.466.078	4.420.665
2 Kapitalinteresser	1.000.000	1.000.000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	21.226.236	16.576.236
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.692.314</u>	<u>21.996.901</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>27.692.314</u>	<u>21.996.901</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.759.467	8.553.645
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.479.167	1.826.630
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	315.788	116.396
Andre tilgodehavender	473.308	525.760
Tilgodehavender i alt	<u>12.027.730</u>	<u>11.022.431</u>
Likvide beholdninger	<u>18.009</u>	<u>4.055</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.045.739</u>	<u>11.026.486</u>
Aktiver i alt	<u>39.738.053</u>	<u>33.023.387</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.302	40.302
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.534.195	1.488.782
Overført resultat	15.151.524	13.058.293
Egenkapital i alt	17.726.021	14.587.377
Gældsforpligtelser		
4 Anden gæld	21.739.636	18.411.395
Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.739.636	18.411.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	247.211	9.614
Anden gæld	10.185	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	272.396	24.615
Gældsforpligtelser i alt	22.012.032	18.436.010
Passiver i alt	39.738.053	33.023.387
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.302	176.105	5.772.368	5.988.775
Resultatandel	0	1.312.677	7.285.925	8.598.602
Egenkapital 1. januar 2022	40.302	1.488.782	13.058.293	14.587.377
Resultatandel	0	1.045.413	2.093.231	3.138.644
	40.302	2.534.195	15.151.524	17.726.021

Noter

	2022	2021
1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	2.931.883	2.931.883
Kostpris ultimo	2.931.883	2.931.883
Opskrivninger primo	1.488.782	176.105
Årets resultat	1.045.413	1.312.677
Opskrivninger ultimo	2.534.195	1.488.782
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.466.078	4.420.665

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MMT Erhvervsejendomme ApS, Aalborg	100 %	5.466.078	1.045.413
		5.466.078	1.045.413

2. Kapitalinteresser

Kostpris primo	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Kostpris ultimo	1.000.000	1.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.000.000	1.000.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hot Wok ApS, Aalborg	33 %	-964.606	-372.514
		-964.606	-372.514

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	16.576.236	18.033.334
Tilgang i årets løb	4.650.000	376.236
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.833.334</u>
Kostpris ultimo	<u>21.226.236</u>	<u>16.576.236</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.226.236</u>	<u>16.576.236</u>
4. Anden gæld		
Anden gæld i alt	21.739.636	18.411.395
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt	<u>21.739.636</u>	<u>18.411.395</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Morten Lannng Gulstad

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Lannng Gulstad
Direktør
ID: d015addc-8881-46f2-987f-ff20adc46536
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:28:06
Underskrevet med MitID



Mark Lade

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mark Lade
Direktør
ID: a924450d-5714-4ab7-9460-9a80013485c8
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:38:05
Underskrevet med MitID



Thomas Holst Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Holst Knudsen
Direktør
ID: f8206432-368a-43a1-a5fe-1881fd2934c8
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:14:24
Underskrevet med MitID



Claus Søndergaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Søndergaard Nielsen
Revisor
ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:42:17
Underskrevet med MitID



Morten Lannng Gulstad

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Lannng Gulstad
Dirigent
ID: d015addc-8881-46f2-987f-ff20adc46536
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:45:55
Underskrevet med MitID

