

Hearthome ApS

Skovgaardsgade 3A, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 40 71 93 85

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 16. august 2019 - 31. august 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2020

Dirigent:

.....
Adnan Brkic





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 16. august 2019 - 31. august 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hearthome ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 16. august 2019 - 31. august 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 16. august 2019 - 31. august 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. november 2020
Direktion:

.....
Adnan Brkic
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hearthome ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hearthome ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 16. august 2019 - 31. august 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Nikolai Holm Pedersen
statsaut. revisor
mne45896

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hearthome ApS
Adresse, postnr., by	Skovgaardsgade 3A, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	40 71 93 85
Stiftet	16. august 2019
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	16. august 2019 - 31. august 2020
Direktion	Adnan Brkic, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed indenfor arkitektur, ejendomsbranchen & PropTech samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet er finansieret via mellemregning med ledelsen, hvorfor den fremtidige drift er afhængig af, at der ikke sker indfrielse heraf.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 67.491 kr., og virksomhedens balance pr. 31. august 2020 udviser en negativ egenkapital på 27.491 kr.

Selskabets ledelse besluttede i regnskabsåret at stoppe den primære aktivitet, og selskabet vil fremadrettet agere holdingselskab.

Selskabets aktivitet har ikke været påvirket af den verdensomspændende COVID-19 pandemi.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årsregnskab 16. august 2019 - 31. august 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 13 mdr.
	Bruttotab	-67.491
3	Personaleomkostninger	0
	Resultat før skat	-67.491
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	-67.491
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-67.491
		-67.491

Årsregnskab 16. august 2019 - 31. august 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Andre tilgodehavender	167
		<u>167</u>
	Likvide beholdninger	6.065
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.232</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.232</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-67.491
	Egenkapital i alt	<u>-27.491</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.723
		<u>33.723</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>33.723</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.232</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitaltab
- 4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 16. august 2019 - 31. august 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-67.491	-67.491
Egenkapital 31. august 2020	40.000	-67.491	-27.491

Årsregnskab 16. august 2019 - 31. august 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hearthome ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 16. august 2019 - 31. august 2020

Noter

2 Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet er finansieret via mellemregning med ledelsen, hvorfor den fremtidige drift er afhængig af, at der ikke sker indfrielse heraf.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. august 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Adnan Brkic

Direktion

På vegne af: Hearthome ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-405121277135

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-05 20:36:36Z

NEM ID 

Adnan Brkic

Dirigent

På vegne af: Hearthome ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-405121277135

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-05 20:36:36Z

NEM ID 

Nikolai Holm Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:33591133

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-11-06 06:44:00Z

NEM ID 

Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-11-09 15:13:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7ZL08-EMXT5-QCK27-JVB66-XPHTU-50E17

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>