

Næssundvej Ejendomsselskab ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 40 71 36 11

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2022

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Næssundvej Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2022

Direktion

Knud Erik Andersen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Næssundvej Ejendomsselskab ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 71 36 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 10. september 2019

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

www.europeanenergy.dk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem ejerskab af fast ejendom, infrastruktur m.v. at medvirke til udviklingen, driften og salget af vedvarende energi, samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 787.773, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.607.569.

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab. Der vil på generalforsamlingen blive taget stilling til selskabets kapitalforhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Næssundvej Ejendomsselskab ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kroner (kr.).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af medgåede omkostninger mv.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter, såsom ejendomsskatter, vedligeholdelse, administrationsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter vedrørende tilgodehavende samt valutakursgevinster. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter og mellemregning med tilknyttede virksomheder samt kurstab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationsselskab, hæftelse for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
Nettoomsætning		72.254	102.125
Andre eksterne omkostninger		-145.074	-68.356
Bruttoresultat		-72.820	33.769
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-475.548	-500.000
Resultat før finansielle poster		-548.368	-466.231
Finansielle indtægter		2.785	21.601
Finansielle omkostninger	2	-449.037	-531.160
Resultat før skat		-994.620	-975.790
Skat af årets resultat		206.847	105.994
Årets resultat		-787.773	-869.796
Overført resultat		-787.773	-869.796
		-787.773	-869.796

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.527.879</u>	<u>5.164.534</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.527.879</u>	<u>5.164.534</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.527.879</u>	<u>5.164.534</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.170	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	90.125
Andre tilgodehavender		50.000	0
Udskudt skatteaktiv		239.275	105.994
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>561</u>
Tilgodehavender		<u>361.445</u>	<u>196.680</u>
Likvide beholdninger		<u>1.145.434</u>	<u>39.132</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.506.879</u>	<u>235.812</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.034.758</u></u>	<u><u>5.400.346</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-1.657.569</u>	<u>-869.796</u>
Egenkapital	4	<u>-1.607.569</u>	<u>-819.796</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.587.889</u>	<u>6.218.373</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>6.587.889</u>	<u>6.218.373</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>54.438</u>	<u>1.769</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>54.438</u>	<u>1.769</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.642.327</u>	<u>6.220.142</u>
Passiver i alt		<u>5.034.758</u>	<u>5.400.346</u>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-869.796	-819.796
Årets resultat	0	-787.773	-787.773
Egenkapital 31. december 2021	50.000	-1.657.569	-1.607.569

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	445.866	525.441
Finansielle omkostninger kreditinstitutter	<u>3.171</u>	<u>5.719</u>
	<u>449.037</u>	<u>531.160</u>

3 Materielle anlægsaktiver	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	5.664.534
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>-2.136.655</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.527.879</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	43.126
Årets afskrivninger	6.600
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-49.726</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.527.879</u>

Noter

4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anpartar á kr. 1. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.218.373	6.587.889	0	0
	6.218.373	6.587.889	0	0

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA I Holding ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

www.europeanenergy.dk