

Næssundvej Ejendomsselskab ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 40 71 36 11

**Årsrapport for perioden
1. august 2019 til 31. december 2020
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på virksomhedens ordinære general-
forsamling den 28. maj 2021

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. august - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. december 2020 for Næssundvej Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 28. maj 2021

Direktion

Knud Erik Andersen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Næssundvej Ejendomsselskab ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 71 36 11

Regnskabsperiode: 1. august 2019 - 31. december 2020

Stiftet: 10. september 2019

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

www.europeanenergy.dk

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem ejerskab af fast ejendom, infrastruktur m.v. at medvirke til udviklingen, driften og salget af vedvarende energi, samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 869.796, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 819.796.

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab. Der vil på generalforsamlingen blive taget stilling til selskabets kapitalforhold.

I 2020 har Danmark og den øvrige verden været væsentligt påvirket af COVID-19. Selskabets aktiviteter har ikke været væsentligt påvirket af situationen.

Finansiering

Selskabets evne til fortsat at kunne betale sine kreditorer efterhånden som de forfalder er afhængig af fortsat finansiering fra tilknyttede virksomheder samt støtte fra kapitalejerne. Selskabets kapitalejere har over for selskabet bekræftet fortsat finansiel støtte samt at ville støtte den løbende drift med nødvendig kapital og likviditet samt, om nødvendigt, at træde tilbage overfor øvrige kreditorer som minimum frem til generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for regnskabsåret 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Næssundvej Ejendomsselskab ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kroner (kr.).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af medgåede omkostninger mv.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter, såsom ejendomsskatter, vedligeholdelse, administrationsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter vedrørende tilgodehavende samt valutakursgevinster. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger vedrørende kreditinstitutter og mellemregning med tilknyttede virksomheder samt kurstab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Stuehus	25 år
Øvrige bygninger	25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationselskab, hæftelse for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.
Nettoomsætning		102.125
Andre eksterne omkostninger		<u>-68.356</u>
Bruttoresultat		33.769
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-500.000</u>
Finansielle indtægter	2	21.601
Finansielle omkostninger	3	<u>-531.160</u>
Resultat før skat		-975.790
Skat af årets resultat	4	<u>105.994</u>
Årets resultat		<u><u>-869.796</u></u>
Overført resultat		<u>-869.796</u>
		<u><u>-869.796</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/20</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>5.164.534</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>5.164.534</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.164.534</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		90.125
Udskudt skatteaktiv		105.994
Periodeafgrænsningsposter		<u>561</u>
Tilgodehavender		<u>196.680</u>
Likvide beholdninger		<u>39.132</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>235.812</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.400.346</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/20</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-869.796</u>
Egenkapital	6	<u>-819.796</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.218.373</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>6.218.373</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>1.769</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.769</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.220.142</u>
Passiver i alt		<u>5.400.346</u>
Eventualforpligtelser	8	
Nærtstående parter og ejerforhold	9	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. august 2019	0	0	0
Årets resultat	0	-869.796	-869.796
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>-869.796</u>	<u>-819.796</u>

Noter

	<u>2019/2020</u>
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
<p>Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.</p>	
2 Finansielle indtægter	
Kursreguleringer	<u>21.601</u>
	<u>21.601</u>
3 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	525.441
Finansielle omkostninger kreditinstitutter	<u>5.719</u>
	<u>531.160</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-105.994</u>
	<u>-105.994</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. august 2019	0
Tilgang i årets løb	5.664.534
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>5.664.534</u>
Af- og nedskrivninger 1. august 2019	0
Årets nedskrivninger	456.874
Årets afskrivninger	<u>43.126</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>5.164.534</u></u>

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter á kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. august 2019	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>6.218.373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>6.218.373</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA I Holding ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

www.europeanenergy.dk