

## **Næssundvej Ejendomsselskab ApS**

**Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 40 71 36 11**

**Årsrapport for 2023**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. maj 2024

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Næssundvej Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. maj 2024

### Direktion

Knud Erik Andersen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Næssundvej Ejendomsselskab ApS  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 71 36 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 10. september 2019

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Knud Erik Andersen, direktør

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for European Energy A/S  
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej  
50, 2860 Søborg. kan rekvireres på følgende adresse:

[www.europeanenergy.com](http://www.europeanenergy.com)

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er gennem ejerskab af fast ejendom, infrastruktur m.v. at medvirke til udviklingen, driften og salget af vedvarende energi, samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 202.517, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.173.774.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Næssundvej Ejendomsselskab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af medgåede omkostninger mv.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter, såsom ejendomsskatter, vedligeholdelse, administrationsomkostninger mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter vedrørende tilgodehavende samt valutakursgevinster. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter og mellemregning med tilknyttede virksomheder samt kurstab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>72.170</b>	<b>72.170</b>
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-122.996</u>	<u>-981.910</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-50.826</b>	<b>-909.740</b>
Finansielle indtægter		20.061	430
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.503</u>	<u>-238.981</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-35.268</b>	<b>-1.148.291</b>
Skat af årets resultat		<u>-167.249</u>	<u>151.172</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-202.517</u></b>	<b><u>-997.119</u></b>
Overført resultat		<u>-202.517</u>	<u>-997.119</u>
		<b><u>-202.517</u></b>	<b><u>-997.119</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.527.879	3.527.879
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.527.879</u>	<u>3.527.879</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.527.879</u>	<u>3.527.879</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.866	72.856
Udskudt skatteaktiv		22.674	252.624
<b>Tilgodehavender</b>		<u>116.540</u>	<u>325.480</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>374.053</u>	<u>366.554</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>490.593</u>	<u>692.034</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.018.472</u></u>	<u><u>4.219.913</u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>3.123.774</u>	<u>3.326.291</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>3.173.774</u></b>	<b><u>3.376.291</u></b>
Andre hensættelser		<u>795.489</u>	<u>795.489</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>795.489</u></b>	<b><u>795.489</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>49.209</u>	<u>48.133</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>49.209</u></b>	<b><u>48.133</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>49.209</u></b>	<b><u>48.133</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.018.472</u></b>	<b><u>4.219.913</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	3.326.291	3.376.291
Årets resultat	0	-202.517	-202.517
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>3.123.774</b>	<b>3.173.774</b>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	199	234.240
Finansielle omkostninger kreditinstitutter	<u>4.304</u>	<u>4.741</u>
	<b><u>4.503</u></b>	<b><u>238.981</u></b>

<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	3.527.879
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>3.527.879</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>3.527.879</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA III Holding ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter siden dets stiftelse solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.

Koncernrapporten for European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg. kan rekvireres på følgende adresse:

[www.europeanenergy.com](http://www.europeanenergy.com)