

Pynten II ApS
Heilsmindevej 5, 2920 Charlottenlund

Årsrapport for
1. juli 2023 - 30. juni 2024

CVR-nr. 40 70 74 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024.

Hugo Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Pynten II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 18. december 2024

Direktion

Hugo Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Pynten II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pynten II ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. december 2024

Martinsen København

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 88 24 82 28

Anders Arentoft
statsautoriseret revisor
mne34486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pynten II ApS Heilsmindevej 5 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 40 70 74 09
	Stiftet: 27. juni 2019
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 5. regnskabsår
Direktion	Hugo Andersen, Direktør
Revisor	Martinsen København Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udleje ejendomme og lejligheder samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Korrektion af væsentlige fejl

Regnskabsåret har været præget af ikke godkendt virksomhedsomdannelse fra Skattestyrelsen. Der er derfor sket en at Skattestyrelsens godkendt korrektion af tidligere års resultater. I den forbindelse korrigeres de væsentlige fejl i tidligere årsrapporter, som medføre korrektion af primo egenkapital pr. 1. juli 2023 og sammenligningstallene. Ledelsen har foretaget følgende korrektioner i primobalancen pr. 1. juli 2023:

Grunde og bygninger var indregnet med t.DKK 8.330, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Tilgodehavende selskabsskat var indregnet med t.DKK 0, hvor det korrekte beløb er t.DKK 154

Hensættelse til udskudt skat var indregnet med t.DKK 285, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Gæld til realkreditinstitutter var indregnet med t.DKK 4.498, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser var indregnet med t.DKK 305, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse var indregnet med t.DKK 0, hvor det korrekte beløb er t.DKK 165

Skyldig selskabsskat var indregnet med t.DKK 25, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Anden gæld var indregnet med t.DKK 534, hvor det korrekte beløb er t.DKK 1

Egenkapitalen pr. 1. juli 2023 formindskes med t.DKK 2.695. Aktiver i alt pr. 1. juli 2023 formindskes med t.DKK 8.176.

Sammenligningstal for regnskabsår 1. juli 2022 til 30. juni 2023 er tilsvarende tilrettet i balance, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter. Den akkumulerede effekt ved regnskabsårets begyndelse d. 1. juli 2022, er indregnet direkte i egenkapitalen.

Resultat påvirkningen for regnskabsår 1. juli 2022 til 30. juni 2023 udviste årets resultat efter skat på t.DKK -169 (underskud), hvor det korrekte resultat efter skat er t.DKK 0

Egenkapitalen pr. 1. juli 2022 formindskes med t.DKK 2.863, hvor den korrekte egenkapitalen pr. 1. juli 2022 udviser t.DKK 40. Aktiver i alt pr. 1. juli 2022 formindskes med t.DKK 8.790. Der er tinglyst to ejendomme i selskabet, som selskabet ikke ejer. Tinglysningen er en sikringsakt, der vil blive rettet op på dette efterfølgende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30.000 kr. mod kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -30.000 kr. mod kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttotab	-30.000	0
Årets resultat	-30.000	0
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-30.000	0
Disponeret i alt	-30.000	0

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	153.704	153.704
Andre tilgodehavender	37.384	36.385
Tilgodehavender i alt	<u>191.088</u>	<u>190.089</u>
Likvide beholdninger	<u>120.143</u>	<u>15.369</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>311.231</u>	<u>205.458</u>
Aktiver i alt	<u>311.231</u>	<u>205.458</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-30.000	0
Egenkapital i alt	<u>10.000</u>	<u>40.000</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	270.935	165.162
Anden gæld	30.296	296
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>301.231</u>	<u>165.458</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>301.231</u>	<u>165.458</u>
Passiver i alt	<u>311.231</u>	<u>205.458</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	2.863.232	2.903.232
Korrektion som følge af korrektion af væsentlige fejl	<u>0</u>	<u>-2.863.232</u>	<u>-2.863.232</u>
Korrigeret egenkapital 1. juli 2022	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-30.000</u>	<u>-30.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>-30.000</u>	<u>10.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pynten II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Korrektion af væsentlige fejl

Regnskabsåret har været præget af ikke godkendt virksomhedsomdannelse fra Skattestyrelsen. Der er derfor sket en at Skattestyrelsens godkendt korrektion af tidligere års resultater. I den forbindelse korrigeres de væsentlige fejl i tidligere årsrapporter, som medføre korrektion af primobalancen pr. 1. juli 2023 og sammenligningstallene. Ledelsen har foretaget følgende korrektioner i primobalancen pr. 1. juli 2023:

Grunde og bygninger var indregnet med t.DKK 8.330, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Tilgodehavende selskabsskat var indregnet med t.DKK 0, hvor det korrekte beløb er t.DKK 154

Hensættelse til udskudt skat var indregnet med t.DKK 285, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Gæld til realkreditinstitutter var indregnet med t.DKK 4.498, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser var indregnet med t.DKK 305, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse var indregnet med t.DKK 0, hvor det korrekte beløb er t.DKK 165

Skyldig selskabsskat var indregnet med t.DKK 25, hvor det korrekte beløb er t.DKK 0

Anden gæld var indregnet med t.DKK 534, hvor det korrekte beløb er t.DKK 1

Egenkapitalen pr. 1. juli 2023 formindskes med t.DKK 2.695. Aktiver i alt pr. 1. juli 2023 formindskes med t.DKK 8.176.

Sammenligningstal for regnskabsår 1. juli 2022 til 30. juni 2023 er tilsvarende tilrettet i balance, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter. Den akkumulerede effekt ved regnskabsårets begyndelse d. 1. juli 2022, er indregnet direkte i egenkapitalen.

Resultat påvirkningen for regnskabsår 1. juli 2022 til 30. juni 2023 udviste årets resultat efter skat på t.DKK -169 (underskud), hvor det korrekte resultat efter skat er t.DKK 0

Egenkapitalen pr. 1. juli 2022 formindskes med t.DKK 2.863, hvor den korrekte egenkapitalen pr. 1. juli 2022 udviser t.DKK 40. Aktiver i alt pr. 1. juli 2022 formindskes med t.DKK 8.790.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>