

## **SHW Invest ApS**

**Helgesvej 15  
8230 Åbyhøj**

**CVR-nr. 40 70 58 64**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

4/5-2023

---

**Søren Hammer Westmark**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SHW Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 3. maj 2023

### Direktion

Søren Hammer Westmark  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i SHW Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for SHW Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. maj 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne703

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SHW Invest ApS

Helgesvej 15  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 40 70 58 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 12. august 2019

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Søren Hammer Westmark, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapir og fast ejendom. Selskabet har pt. investeret i kapitalinteresser med drift af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 159.475, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 171.925.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SHW Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern advance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SHW Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.750</b>	<b>-22.250</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		269.483	172.660
Finansielle omkostninger		<u>-46.978</u>	<u>-21.693</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>208.755</b>	<b>128.717</b>
Skat af årets resultat		<u>-49.280</u>	<u>-14.960</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>159.475</u></b>	<b><u>113.757</u></b>
Overført resultat		<u>159.475</u>	<u>113.757</u>
		<b><u>159.475</u></b>	<b><u>113.757</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: bccf97YmSmw249926260

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>2.398.479</u>	<u>2.337.996</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.398.479</u>	<u>2.337.996</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.398.479</u>	<u>2.337.996</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>155.226</u>	<u>2.553</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>155.226</u>	<u>2.553</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.553.705</u>	<u>2.340.549</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		131.925	-27.550
<b>Egenkapital</b>		<u>171.925</u>	<u>12.450</u>
Selskabsskat		49.280	15.649
Anden gæld		2.332.500	2.312.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.381.780</u>	<u>2.328.099</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.381.780</u>	<u>2.328.099</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>2.553.705</u>	<u>2.340.549</u>
Eventualposter	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Antal ansatte	3		

## Noter

### 1 Eventualposter

#### Eventualforpligtelser.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31.12.2022 en negativ udskudt skat kr. 6.327, der ikke er indregnet i balancen.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 3 Antal ansatte

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2022	2021
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Hammer Westmark

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Søren Hammer Westmark**

**Direktør**

ID: 736e19d7-cc62-4972-85dc-727c54f0a3f8

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 11:18:24

Underskrevet med MitID



## Arne Kjær Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

**Arne Kjær Jørgensen**

**Revisor**

ID: 53575210

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 11:33:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Hammer Westmark

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Søren Hammer Westmark**

**Dirigent**

ID: 736e19d7-cc62-4972-85dc-727c54f0a3f8

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 11:34:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bccf97ymSmw249826260

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document. Please be the certainty and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in the PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and with digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit the website of [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).