

Hotel Friheden ApS

Tejnvej 80, 3770 Allinge

CVR-nr. 40 70 46 20

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 9. august 2019 - 31. december 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021

Dirigent:

.....
Peter Øgaard Pedersen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Friheden ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 9. august 2019 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 9. august 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 29. juni 2021
Direktion:

.....
Peter Øgaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Hotel Friheden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Friheden ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 9. august 2019 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 9. august 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Ørsøe
statsaut. revisor
mne44105



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Friheden ApS
Adresse, postnr., by	Tejnvej 80, 3770 Allinge
CVR-nr.	40 70 46 20
Stiftet	9. august 2019
Hjemstedskommune	Bornholm
Regnskabsår	9. august 2019 - 31. december 2020
Direktion	Peter Øgaard Pedersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive hotel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 83.053 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 43.053 kr.

I regnskabsåret blev selskabet negativt påvirket af myndighedernes COVID-19 restriktioner, hvilket reducerede aktivitetsniveau væsentligt i perioden marts - juni 2020. På trods af påvirkningen af restriktionerne har selskabet formået at realisere et resultat med et lille minus på 83 t.kr. for regnskabsåret. Som følge af myndighedernes restriktioner, har selskabet ansøgt og modtaget kompensation for faste omkostninger for 98 t.kr. som er præsenteret som andre driftsindtægter. Der henvises til note 2.

Henset til COVID-19 pandemiens påvirkning på aktiviteterne er årets resultat ikke som forventet. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens § 119, Det er ledelsens forventning af selskabskapitalen kan genskabes ved fremtidige overskud.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagens afslutning er selskabets aktivitetsniveau på ny blevet negativt påvirket af COVID-19 restriktionerne i perioden marts- maj 2021. På trods af lavere aktivitetsniveau er det ledelsens forventning at selskabet vil realisere et positivt resultat i 2021.

Det forventes at genskabe egenkapitalen i det kommende år.

Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 17 mdr.
	Bruttofortjeneste	2.993.920
3	Personaleomkostninger	-3.078.506
	Resultat før finansielle poster	-84.586
	Finansielle indtægter	1.510
	Finansielle omkostninger	-7.869
	Resultat før skat	-90.945
4	Skat af årets resultat	7.892
	Årets resultat	-83.053
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-83.053
		-83.053

Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	2019/20
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Varebeholdninger	
	Råvarer og hjælpematerialer	35.106
		<u>35.106</u>
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.016
	Udsudte skatteaktiver	7.892
	Andre tilgodehavender	66.786
	Periodeafgrænsningsposter	38.801
		<u>120.495</u>
	Likvide beholdninger	920.991
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.076.592</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.076.592</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-83.053
	Egenkapital i alt	<u>-43.053</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	326.705
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	179.667
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.881
	Anden gæld	610.392
		<u>1.119.645</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.119.645</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.076.592</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-83.053	-83.053
Egenkapital 31. december 2020	40.000	-83.053	-43.053

Der er afholdt 5 tkr. i til stiftelsesomkostninger.

Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Friheden ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kasse og bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Forudbetalinger fra kunder vedrøre den kommende sæson.

Årsregnskab 9. august 2019 - 31. december 2020

Noter

2 Særlige poster

kr.	2019/20 17 mdr.
Indtægter	
Tilskud modaniseringsstyrelsen	4.647
Refusion faste omkostninger COVID-19	98.293
Salg af Goodwill	100.000
	<u>202.940</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet	
Bruttoresultat	<u>202.940</u>
Resultat af særlige poster, netto	<u><u>202.940</u></u>

3 Personaleomkostninger

Lønninger	2.761.032
Pensioner	218.990
Andre omkostninger til social sikring	84.730
Andre personaleomkostninger	13.754
	<u>3.078.506</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>10</u>

4 Skat af årets resultat

Udskudt skat	-7.892
	<u>-7.892</u>
Specificeres således:	
Skat af årets resultat	-7.892
	<u>-7.892</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden POG Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 240 tkr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 6 mdr. Endvidere omfattes forpligtelser i leasingkontrakter på biler på i alt 1 tkr. med en resterende kontraktperiode på 21 mdr samt restbeløb på 50 tkr.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Øgaard Pedersen

Direktion

På vegne af: Hotel Friheden ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-379013377457

IP: 185.109.xxx.xxx

2021-06-30 12:06:37Z

NEM ID 

Peter Øgaard Pedersen

Dirigent

På vegne af: Hotel Friheden ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-379013377457

IP: 185.109.xxx.xxx

2021-06-30 12:06:37Z

NEM ID 

Peter Oersoee

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:54013377

IP: 5.89.xxx.xxx

2021-07-02 14:40:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FCB1H-DQEHM-WC274-ITCV3-UPXY6-23XX2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>