

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.  
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk  
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

**Phoenix Lystrup ApS**  
**Lyshøjen 4, 1. th.**  
**8520 Lystrup**

**CVR-nr: 40 70 45 74**

**ÅRSRAPPORT**  
**31. juli - 31. december 2019**

**(1. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/8 2020

---

Dirigent, Martin Østergaard Andersen





INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 31. juli - 31. december 2019**

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 31. juli - 31. december 2019 for Phoenix Lystrup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 31. juli - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 15/8 2020

### Direktion

Allan Rabjerg Nielsen

Martin Østergaard Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Phoenix Lystrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Phoenix Lystrup ApS for perioden 31. juli - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi kan oplyse, at vi ikke overholder de krav til uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 15/8 2020

**REVISORHUSET**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093

Henry Jepsen  
Registreret revisor  
mne624

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Phoenix Lystrup ApS  
Lyshøjen 4, 1. th.  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 40 70 45 74  
Regnskabsår: 31. juli - 31. december

**Direktion**

Allan Rabjerg Nielsen  
Martin Østergaard Andersen

**Revisor**

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
31. JULI - 31. DECEMBER 2019

	2019
Andre eksterne omkostninger	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>0</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	<u><u>0</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.225.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.225.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.225.000</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.772
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.772</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.772</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.227.772</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
 PASSIVER

	2019
Virksomhedskapital	40.000
Overkurs ved emission	1.185.000
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>1.225.000</b>
Selskabsskat	2.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.772</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.772</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.227.772</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

	Kapital- regulering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	1.185.000	1.185.000
	<u>1.225.000</u>	<u>1.225.000</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Phoenix Lystrup ApS-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Phoenix Lystrup ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

##### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

##### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Østergaard Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-194766085318

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-08-19 08:26:07Z

NEM ID 

## Allan Rabjerg Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-141228790826

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-08-25 11:10:23Z

NEM ID 

## Henry Jepsen

Godkendt revisor

På vegne af: REVISORHUSET

Serienummer: CVR:26593093-RID:19736841

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-08-25 11:17:48Z

NEM ID 

## Martin Østergaard Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-194766085318

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-08-25 11:49:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UJG1G-VOWDV-YOLKB-VFJ4C-EWDJZ-8V1GC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>